



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 112 del 26/01/2017

Classifica: 002.14

Anno 2017

(6772433)

<i>Oggetto</i>	<b>ACCOLLO DEI DEBITI DELLA SOCIETA' AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI SRL IN LIQUIDAZIONE - SUB IMPEGNI DI SPESA IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.M. N. 117 DEL 28.12.2016 IN FAVORE DI CANTINE BORGHI SRL, SOCIETA' AGRICOLA OLIVART DI ANDREA PAGLIAI &amp; SACHA BIAGI SNC, NUOVA ENOVIT SPA, ARECO SAS DI ALBERTO RECAMI &amp; C, IMPRESA VERDE TOSCANA SRL, DITTA LOTTI GIOVANNI.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PERSONALE PROVEDITORATO E PARTECIPATE - AMBITO PARTECIPATE</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>86</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Dr. Rocco Conte</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CONTE ROCCO - DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI</b>

SABCA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	19162	.	€ 6.100,00
.	2017	19162	.	€ 4.200,00
.	2017	19162	.	€ 3.934,80
.	2017	19162	.	€ 2.004,00
.	2017	19162	.	€ 13.420,00
.	2017	19162	.	€ 1.404,00

### Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze, subentrata alla Provincia di Firenze per effetto del riordino recato dalla L. 56/2014, è socio unico della società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione (Codice fiscale 05126850485) - costituita in data 3 marzo 2001 con sede legale in

Via di Mondeggi, 7 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) e con capitale sociale di Euro 7.000.000,00, avente ad oggetto sociale la *coltivazione di fondi, selvicoltura, allevamento di animali ed attività connesse, coltivazione di colture con finalità non alimentari e gestione di impianti ed attrezzature per la produzione e l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili*;

- con deliberazione C.P. n. 25 del 16.2.2009, mancando i presupposti di cui all'art. 3, commi 27-29, della L. 244/2007 (Finanziaria 2008) per legittimare il mantenimento della partecipazione dell'Ente nella società in parola, è stata disposta la dismissione della partecipazione detenuta dalla Provincia di Firenze ed avviata la procedura di scioglimento e liquidazione volontaria ai sensi degli artt. 2484-2496 del Codice Civile;
- con Assemblea straordinaria in data 8.4.2009, rep. 61426 – fasc. 26393 – Notaio Piccinini, è stato deliberato lo scioglimento e messa in liquidazione della società e la nomina del Liquidatore nella persona del Dott. Giano Giani;
- nel corso della liquidazione, che si protrae da sette anni, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica tesa a ricercare soggetti economici qualificati per la valorizzazione del compendio aziendale;
- la suddetta procedura di gara, indetta con atto dirigenziale n. 1277 del 27.8.2014, andava deserta e con deliberazione n. 185 del 5.11.2014 avente ad oggetto “*Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione e complesso immobiliare Mondeggi. Atto di Indirizzo*”, la Giunta provinciale decideva di sospendere la procedura di alienazione delle quote societarie al fine di consentire agli uffici preposti di verificare le possibili soluzioni tecnico-amministrative per l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica riguardante non solo le quote societarie ma anche l'intero complesso immobiliare di cui fa parte la “Villa Mondeggi”;
- a seguito di un'attenta disamina dei beni di proprietà della Città Metropolitana, facenti riferimento al Complesso immobiliare “Villa Mondeggi”, e a quelli di proprietà della società in questione, con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 94 del 23/11/2016 è stato stabilito di incaricare la Direzione Patrimonio di procedere alla pubblicazione di un bando di asta pubblica per l'alienazione in un unico lotto del Complesso immobiliare “Villa Mondeggi” e dell'intera partecipazione detenuta dalla Città Metropolitana di Firenze nella “Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione”;

RILEVATO che:

- in considerazione del perdurare dello stato di liquidazione della Società in parola, la Città Metropolitana ha ritenuto che l'accollo dei debiti della società potesse rappresentare lo strumento in grado di consentire il compimento della liquidazione in tempi certi evitando il progressivo aumento delle passività ed il depauperamento del patrimonio societario;

- con deliberazione n. 117 del 28.12.2016 il Consiglio Metropolitanano ha deliberato di procedere a detto accollo avvalendosi delle risorse pari ad euro 1.500.000,00, presenti sul capitolo 19162 “Finanziamento infruttifero liquidazione azienda agricola Mondeggi”. con le seguenti modalità:
  - il Liquidatore ha mandato di procedere alla liquidazione dei debiti di modesta entità, utilizzando le disponibilità presenti sul conto corrente bancario intestato alla Società; ha altresì mandato a contattare i creditori, procedendo a transazioni, laddove possibile e sempre nell’interesse della Società;
  - la Città Metropolitana, con l’accollo cd. interno, procederà direttamente al pagamento dei creditori di maggior entità e al saldo delle fatture emesse nei confronti della Società ed attestate dal Liquidatore, con il solo vincolo dell’accertamento della regolarità contributiva, della tracciabilità dei pagamenti e della verifica di cui al D.M. 40/2008 per i pagamenti di un importo superiore a diecimila euro, laddove richiesti;
  - il Liquidatore curerà tutti gli adempimenti fiscali e amministrativi necessari alla definizione della liquidazione della Società, fino alla completa retrocessione del patrimonio della Società alla Città metropolitana, con una tempistica stringente, nel rispetto delle indicazioni contenute nel parere espresso dalla Corte dei Conti – Sez. Piemonte;

RICORDATO che la massa debitoria della Società, come meglio dettagliata nell’allegato alla citata deliberazione C.M., si compone di varie voci, alcune esattamente determinate ed iscritte a bilancio (debiti nei confronti di Istituti di Credito, debiti nei confronti di fornitori, ex amministratori, revisori dei conti, professionisti, TFR lavoratore dipendente) il cui ammontare è pari ad arrotondati € 900.000, oltre interessi ed IVA, laddove spettante; altre determinabili in quanto riferite al Comune per tributi propri, di importo ancora da quantificare con esattezza, ed altre di carattere potenziale legate allo scioglimento della società, quali spese per imposta di registro, imposte dirette, ipotecarie e catastali, notarili ecc. per l’assegnazione dei beni alla Città Metropolitana per un importo ancora non quantificato, ma sicuramente almeno pari ad € 600.000;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 2229 del 29.12.2016

- si è proceduto ad impegnare la somma di euro 1.500.000,00 sul capitolo 19162 “Finanziamento infruttifero liquidazione azienda agricola Mondeggi” per far fronte all’accollo del debito della società in parola come disposto con deliberazione C.M. n. 117/2016;
- è stato disposto, tra l’altro, che con successivi provvedimenti si sarebbe proceduto a sub impegnare le somme necessarie al pagamento dei debiti della Società oggetto dell’accollo secondo le modalità stabilite con deliberazione C.M. n. 117/2016;

DATO ALTRESI' ATTO che tra i creditori della Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione figurano:

- Cantine Borghi srl, con sede legale in Scandicci (FI), Via Empolese 32, CF e P IVA 04414700486, per euro 4.200,00;
- Società Agricola Olivart di Andrea Pagliai & Sacha Biagi snc, con sede legale in Firenze, Via Pier Capponi 87, CF e P IVA 05867160482, per euro 3.934,80;
- Impresa Verde Toscana srl, con sede legale in Firenze, Via Villa Demidoff 64E, CF e P IVA 06093930482, per euro 13.420,00;
- Areco sas di A. Recami & C, con sede legale in Firenze, Via delle Mantellate 8°, CF e P IVA 03713450488, per euro 6.100,00;
- Nuova Enovit spa, con sede legale in Vinci (FI), Via Provinciale Mercatale 265, CF e P IVA 02269260481, per euro 1.404,00;
- Ditta Lotti Giovanni, con sede legale in Firenze, Via di Scandicci 271, CF LTTGNN52D24H791M, P IVA 04043670480, per euro 2.004,00;

VISTE:

- le fatture emesse dai soggetti sopra indicati e le dichiarazioni liberatorie dagli stessi rese;
- la nota del Liquidatore societario, Dr. Giano Giani, prot. n. 2127 del 17.1.2017 dalla quale si evince che il credito risulta iscritto in bilancio, regolarmente approvato dall'Assemblea dei Soci;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legge 29 novembre 2008 n. 185, convertito, con modificazioni, in Legge 28 gennaio 2009 n. 2, ed, in particolare, l'art. 16-bis che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti pubbliche di acquisire, anche attraverso strumenti informatici, il DURC dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio nei casi previsti;
- il D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 ed, in particolare, l'art. 48-bis, così come modificato dal DMEF 40 del 18.01.2008, entrato in vigore il 29.03.2008, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche amministrazioni;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 ed, in particolare, l'art. 3, così come modificato con Decreto Legge 12 novembre 2010, convertito, con modificazioni, in Legge 17 dicembre 2010 n. 217, che prevede l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

PRECISATO che:

- per le attività oggetto del presente atto, ai soli fini della tracciabilità della spesa, sono stati presi i seguenti codici CIG:
  - CIG Z761D19C04 - Cantine Borghi srl;
  - CIG ZEF1D19C46 – Società Agricola Olivart di Pagliai Andrea & Sacha Biagi snc;
  - CIG ZD61D19D61 – Impresa Verde Toscana srl;
  - CIG ZA41D1851E – Areco sas di A. Recami & C;
  - CIG Z461D18350 – Nuova Enovit spa;
  - CIG Z1A1D19DB1 – Ditta Lotti Giovanni;
- sono state acquisite dai legali rappresentanti delle sopra indicate Ditte le “Dichiarazioni per tracciabilità dei flussi finanziari”;
- è stata accertata la regolarità contributiva della sopra indicate Ditte a seguito di acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);

RITENUTO di poter procedere, pertanto, a sub impegnare a favore di:

- Cantine Borghi srl, con sede legale in Scandicci (FI), Via Empolese 32, CF e P IVA 04414700486, la somma di euro 4.200,00;
- Società Agricola Olivart di Andrea Pagliai & Sacha Biagi snc, con sede legale in Firenze, Via Pier Capponi 87, CF e P IVA 05867160482, la somma di euro 3.934,80;
- Impresa Verde Toscana srl, con sede legale in Firenze, Via Villa Demidoff 64E, CF e P IVA 06093930482, la somma di euro 13.420,00;
- Areco sas di A. Recami & C, con sede legale in Firenze, Via delle Mantellate 8°, CF e P IVA 03713450488, la somma di euro 6.100,00;
- Nuova Enovit spa, con sede legale in Vinci (FI), Via Provinciale Mercatale 265, CF e P IVA 02269260481, la somma di euro 1.404,00;
- Ditta Lotti Giovanni, con sede legale in Firenze, Via di Scandicci 271, CF LTTGNN52D24H791M, P IVA 04043670480, la somma di euro 2.004,00;

avvalendosi dell’impegno n. 3664/2016 assunto sul capitolo 19162 “Finanziamento infruttifero liquidazione azienda agricola Mondeggi”;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica";

VISTE:

- la delibera di Consiglio Metropolitan n. 78 del 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2017/2019;
- la delibera di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.1.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la delibera di Consiglio Metropolitan n. 6 del 11.1.2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2017;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", con particolare riferimento all'art. 107 in materia di competenze dirigenziali e all'art. 183 che disciplina gli impegni di spesa;
- lo statuto della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Delibera della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014, ed in particolare le disposizioni transitorie nelle quali è previsto che la Città metropolitana, nelle more dell'approvazione di propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 88 del 30.12.2015 con il quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'ente, successivamente modificata con Atto del Sindaco metropolitan n. 5 del 23.5.2016;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 69 del 31.12.2015 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Direzione "Personale, Provveditorato e Partecipate" alla Dr.ssa Laura Monticini;
- l'Atto Dirigenziale n. 138 del 17.1.2017 di delega del Coordinatore del Dipartimento I, Dott. Rocco Conte, e della Coordinatrice del Dipartimento II, Dott.ssa Maria Cecilia Tosi, alla sottoscrizione degli atti di competenza dirigenziale relativi all'attività della Direzione "Personale, Provveditorato, e Partecipate", in caso di assenza per congedo o malattia, o di impedimenti

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di sub impegnare a favore di:
  - Cantine Borghi srl, con sede legale in Scandicci (FI), Via Empolese 32, CF e P IVA 04414700486, la somma di euro 4.200,00;
  - Società Agricola Olivart di Andrea Pagliai & Sacha Biagi snc, con sede legale in Firenze, Via Pier Capponi 87, CF e P IVA 05867160482, la somma di euro 3.934,80;
  - Impresa Verde Toscana srl, con sede legale in Firenze, Via Villa Demidoff 64E, CF e P IVA 06093930482, la somma di euro 13.420,00;
  - Areco sas di A. Recami & C, con sede legale in Firenze, Via delle Mantellate 8°, CF e P IVA 03713450488, la somma di euro 6.100,00;
  - Nuova Enovit spa, con sede legale in Vinci (FI), Via Provinciale Mercatale 265, CF e P IVA 02269260481, la somma di euro 1.404,00;
  - Ditta Lotti Giovanni, con sede legale in Firenze, Via di Scandicci 271, CF LTTGNN52D24H791M, P IVA 04043670480, la somma di euro 2.004,00;

avvalendosi dell'impegno n. 3664/2016 assunto sul capitolo 19162 "Finanziamento infruttifero liquidazione azienda agricola Mondeggi" con determinazione dirigenziale n. 2229 del 29.12.2016, in premessa citata;

2. di provvedere alla liquidazione del corrispettivo sopra indicato con successivo provvedimento;
3. di dare atto che:
  - a. per il presente atto il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Laura Monticini;
  - b. il presente atto è pubblicato sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente/Enti Controllati/Società Partecipate" come previsto dall'articolo 22, comma 1, lett. d-bis) del D.Lgs. n. 33/2013;
4. di inoltrare il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Firenze, ai Servizi finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

**CONTE ROCCO - DIREZIONE SERVIZI  
FINANZIARI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”