



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1301 del 05/09/2017

Classifica: 002.14

Anno 2017

(6819133)

<i>Oggetto</i>	<b>ACCOLLO DEI DEBITI DELLA SOCIETA' AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI SRL IN LIQUIDAZIONE - IMPEGNO DI SPESA IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.M. N. 117 DEL 28.12.2016 IN FAVORE DELLO STUDIO GIANI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE DEL DOTT. GIANO GIANI E DEL RAG. ALBERTO VINCELLE</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PERSONALE PROVVEDITORATO E PARTECIPATE - AMBITO PARTECIPATE</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>86</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Dr.ssa Laura Monticini</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>MONTICINI LAURA - DIREZIONE PERSONALE PROVVEDITORATO E PARTECIPATE - AMBITO PARTECIPATE</b>

SABCA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	19338	.	€ 14.591,20
.	2017	19162	.	€ 104.676,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze, subentrata alla Provincia di Firenze per effetto del riordino recato dalla L. 56/2014, è socio unico della società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione (Codice fiscale 05126850485) - costituita in data 3 marzo 2001 con sede legale in Via di Mondeggi, 7 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) e con capitale sociale di Euro 7.000.000,00, avente ad oggetto sociale la *coltivazione di fondi, selvicoltura, allevamento di animali ed attività connesse, coltivazione di colture con finalità non alimentari e gestione di impianti ed attrezzature per la produzione e l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili*;
- con deliberazione C.P. n. 25 del 16.2.2009, mancando i presupposti di cui all'art. 3, commi 27-29, della L. 244/2007 (Finanziaria 2008) per legittimare il mantenimento della partecipazione dell'Ente nella società in parola, è stata disposta la dismissione della partecipazione detenuta dalla Provincia di Firenze ed avviata la procedura di scioglimento e liquidazione volontaria ai sensi degli artt. 2484-2496 del Codice Civile;
- con Assemblea straordinaria in data 8.4.2009, rep. 61426 – fasc. 26393 – Notaio Piccinini, è stato deliberato lo scioglimento e messa in liquidazione della società e la nomina del Liquidatore nella persona del Dott. Giano Giani;
- nel corso della liquidazione, che si protrae da sette anni, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica tesa a ricercare soggetti economici qualificati per la valorizzazione del compendio aziendale;
- la suddetta procedura di gara, indetta con atto dirigenziale n. 1277 del 27.8.2014, andava deserta e con deliberazione n. 185 del 5.11.2014 avente ad oggetto “*Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione e complesso immobiliare Mondeggi. Atto di Indirizzo*”, la Giunta provinciale decideva di sospendere la procedura di alienazione delle quote societarie al fine di consentire agli uffici preposti di verificare le possibili soluzioni tecnico-amministrative per l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica riguardante non solo le quote societarie ma anche l'intero complesso immobiliare di cui fa parte la “Villa Mondeggi”;
- a seguito di un'attenta disamina dei beni di proprietà della Città Metropolitana, facenti riferimento al Complesso immobiliare “Villa Mondeggi”, e a quelli di proprietà della società in questione, con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 94 del 23/11/2016 è stato stabilito di incaricare la Direzione Patrimonio di procedere alla pubblicazione di un bando di asta pubblica per l'alienazione in un unico lotto del Complesso immobiliare “Villa Mondeggi” e dell'intera partecipazione detenuta dalla Città Metropolitana di Firenze nella “Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione”;

RILEVATO che:

- in considerazione del perdurare dello stato di liquidazione della Società in parola, la Città Metropolitana ha ritenuto che l'accollo dei debiti della società potesse rappresentare lo strumento in grado di consentire il compimento della liquidazione in tempi certi evitando il progressivo aumento delle passività ed il depauperamento del patrimonio societario;
- con deliberazione n. 117 del 28.12.2016 il Consiglio Metropolitan ha deliberato di procedere a detto accollo avvalendosi delle risorse pari ad euro 1.500.000,00, presenti sul capitolo 19162 "Finanziamento infruttifero liquidazione azienda agricola Mondeggi" con le seguenti modalità:
  - il Liquidatore ha mandato di procedere alla liquidazione dei debiti di modesta entità, utilizzando le disponibilità presenti sul conto corrente bancario intestato alla Società; ha altresì mandato a contattare i creditori, procedendo a transazioni, laddove possibile e sempre nell'interesse della Società;
  - la Città Metropolitana, con l'accollo cd. interno, procederà direttamente al pagamento dei creditori di maggior entità e al saldo delle fatture emesse nei confronti della Società ed attestate dal Liquidatore, con il solo vincolo dell'accertamento della regolarità contributiva, della tracciabilità dei pagamenti e della verifica di cui al D.M. 40/2008 per i pagamenti di un importo superiore a diecimila euro, laddove richiesti;
  - il Liquidatore curerà tutti gli adempimenti fiscali e amministrativi necessari alla definizione della liquidazione della Società, fino alla completa retrocessione del patrimonio della Società alla Città metropolitana, con una tempistica stringente, nel rispetto delle indicazioni contenute nel parere espresso dalla Corte dei Conti – Sez. Piemonte;

RICORDATO che la massa debitoria della Società, come meglio dettagliata nell'allegato alla citata deliberazione C.M., si compone di varie voci, alcune esattamente determinate ed iscritte a bilancio (debiti nei confronti di Istituti di Credito, debiti nei confronti di fornitori, ex amministratori, revisori dei conti, professionisti, TFR lavoratore dipendente) il cui ammontare è pari ad arrotondati € 900.000, oltre interessi ed IVA, laddove spettante; altre determinabili in quanto riferite al Comune per tributi propri, di importo ancora da quantificare con esattezza, ed altre di carattere potenziale legate allo scioglimento della società, quali spese per imposta di registro, imposte dirette, ipotecarie e catastali, notarili ecc. per l'assegnazione dei beni alla Città Metropolitana per un importo ancora non quantificato, ma sicuramente almeno pari ad € 600.000;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 2229 del 29.12.2016:

- si è proceduto ad impegnare la somma di euro 1.500.000,00 sul capitolo 19162 “Finanziamento infruttifero liquidazione azienda agricola Mondeggi” per far fronte all’accollo del debito della società in parola come disposto con deliberazione C.M. n. 117/2016;
- è stato disposto, tra l’altro, che con successivi provvedimenti si sarebbe proceduto a sub impegnare le somme necessarie al pagamento dei debiti della Società oggetto dell’accollo secondo le modalità stabilite con deliberazione C.M. n. 117/2016;

DATO ALTRESI' ATTO che tra i creditori della Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione figura lo Studio Giani Associazione Professionale del Dott. Giano Giani e del Rag. Alberto Vincelle (P. IVA 05210290481) per l’attività prestata dal Dott. Giani quale liquidatore societario della società in parola (Verbale Repertorio n. 61.426, Raccolta n. 26.393, Notaio Mario Piccinini);

PRECISATO che:

- per l’attività prestata il Dr. Giani ha emesso un progetto di notula per euro 94.000,00 oltre Iva e C.A.P. 4%, di cui euro 35.000,00 relativi ad attività di tenuta delle scritture contabili per gli anni 2011-2017 ed euro 59.000,00 relativi all’attività liquidatoria per gli anni 2009-2017;
- il compenso per l’attività liquidatoria, calcolato in base alle disposizioni di cui all’art. 20 del Decreto Ministero della Giustizia” n. 140 del 20.7.2012 (G.U. n. 195 del 22.8.2012 serie generale) e ammontante al 95% dell’importo massimo previsto, è stato determinato tenendo conto soltanto della mera attività di liquidazione societaria e non anche della rilevante attività gestionale svolta, avente finalità conservativa, che si è espletata nella predisposizione di bandi per la gestione annuale del vigneto, per la vendita delle olive e per l’affitto del fondo rustico, nelle denunce presentate alle autorità competenti conseguenti all’occupazione degli immobili di proprietà della società;
- per l’attività di tenuta delle scritture contabili, svolta a partire dall’1.1.2011 e consistente nella tenuta della contabilità ordinaria, nella formazione del bilancio e nell’attività di assistenza fiscale, il compenso è stato determinato considerando un importo annuo di euro 5.000,00, inferiore ai compensi minimi determinati ai sensi del Decreto Ministero Giustizia n. 140 del 20.7.2012 (artt. 23 e 24 e riquadro 10.1 tabella C);
- l’importo di cui al progetto di notula non tiene conto della somma realizzata per la vendita

all'incanto dei beni mobili di proprietà della società, pari ad euro 110.326,57;

- la gestione aziendale nella fase finale della liquidazione ha comportato la riduzione della massa debitoria di euro 138.876,51 rispetto a quella risultante dalle scritture contabili;

RITENUTO per quanto sopra esposto di poter ritenere congrua la somma richiesta dal Dr. Giano Giani per l'attività svolta negli anni 2009-2017;

CONSIDERATO che il compenso per l'attività svolta può quantificarsi in euro 119.267,20 e in particolare:

- relativamente all'attività svolta fino al 31.12.2016 pari ad 104.676,00, dei quali:
  - euro 82.500,00 per compenso (così determinato: euro 30.000,00 per attività contabile anni 2011-2016 ed euro 52.500,00 per attività liquidatoria anni 2009-2016),
  - euro 3.300,00 per C.A.P. 4%;
  - euro 18.876,00 per IVA;
- la restante parte, relativa all'attività svolta nel 2017, pari ad euro 14.591,20, dei quali:
  - euro 11.500,00 per compenso (così determinato: euro 5.000,00 per attività contabile ed euro 6.500 per attività liquidatoria);
  - euro 460,00 per C.A.P. 4%;
  - euro 2631,20 per IVA;

RICHIAMATO il D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 ed, in particolare, l'art. 48-bis, così come modificato dal DMEF 40 del 18.1.2008, entrato in vigore il 29.3.2008, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche amministrazioni;

CONSIDERATO che non è necessario assolvere agli adempimenti di tracciabilità dei flussi finanziari in quanto trattasi di prestazione ex articolo 7, comma 6, del D. Lgs. 165/2001, così come espressamente previsto dall'ANAC (Determinazione AVCP n. 4/2011 aggiornata con Delibera n. 556/2017);

Vista l'autodichiarazione inerente la regolarità contributiva rilasciata dal professionista;

RITENUTO pertanto di poter procedere:

- a sub impegnare la somma di euro 104.676,00 per l'attività prestata dal Dott. Giani quale liquidatore societario della società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione negli anni 2009 – 2016 sul capitolo 19162 “Finanziamento infruttifero liquidazione azienda agricola Mondeggi”;
- ad impegnare la somma di euro 14.591,20 sul capitolo 19338 “Onorari e compensi Società Agricola Mondeggi Lappeggi in liquidazione” per l'attività svolta nell'anno 2017;

a favore Studio Giani Associazione Professionale del Dott. Giano Giani e del Rag. Alberto Vincelle (P. IVA05210290481);

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica”;

VISTE:

- la delibera di Consiglio Metropolitan n. 78 del 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017/2019, modificato con delibere del Consiglio Metropolitan n. 29 del 3.5.2017, n. 35 del 31.5.2017, n. 40 del 14.6.2017 e n. 49 del 19.7.2017;
- la delibera di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.1.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019, modificato con delibere del Consiglio Metropolitan n. 28 del 3.5.2017 e n. 48 del 19.7.2017;
- la delibera di Consiglio Metropolitan n. 12 del 9.3.2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2017 aggiornato con delibera del Consiglio Metropolitan n. 60 del 26.7.2017;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, con particolare riferimento all'art. 107 in materia di competenze dirigenziali e all'art. 183 che disciplina gli impegni di spesa;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Delibera della Conferenza

Metropolitana n. 1 del 16.12.2014, ed in particolare le disposizioni transitorie nelle quali è previsto che la Città metropolitana, nelle more dell'approvazione di propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze;

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 88 del 30.12.2015 con il quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'ente, successivamente modificata con Atto del Sindaco metropolitano n. 5 del 23.5.2016;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 69 del 31.12.2015 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione "Personale, Provveditorato e Partecipate";

#### DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di sub impegnare a favore del Studio Giani Associazione Professionale del Dott. Giano Giani e del Rag. Alberto Vincelle (P. IVA 05210290481) la somma di euro 104.676,00 per l'attività prestata dal Dott. Giani quale liquidatore societario della società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione negli anni 2009 – 2016, avvalendosi dell'impegno 3664/2016 assunto sul capitolo sul capitolo 19162 "Finanziamento infruttifero liquidazione azienda agricola Mondeggi" con determinazione dirigenziale n. 2229 del 29.12.2016 in premessa citata;
2. di impegnare a favore dello Studio Giani sopra indicato la somma di euro 14.591,20 sul capitolo 19338 "Onorari e compensi società agricola Mondeggi Lappeggi in liquidazione" per l'attività svolta dal Dr. Giani nell'anno 2017;
3. di stabilire che si provvederà alla liquidazione del corrispettivo sopra indicato con successivo provvedimento, a seguito della sottoscrizione degli atti notarili di retrocessione dei beni e di estinzione della società;
4. di dare atto che:
  - a. per il presente atto il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Laura Monticini;
  - b. il presente atto è pubblicato sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente/Enti Controllati/Società Partecipate" come previsto dall'articolo 22, comma 1, lett. d-bis) del D.Lgs. n. 33/2013;
5. di inoltrare il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Firenze, ai Servizi finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze

05/09/2017

**MONTICINI LAURA - DIREZIONE PERSONALE  
PROVEDITORATO E PARTECIPATE - AMBITO  
PARTECIPATE**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”