



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1393 del 25/09/2017

Classifica: 002.14

Anno 2017

(6823687)

<i>Oggetto</i>	<b>SOCIETA' AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI SRL IN LIQUIDAZIONE. ASSEGNAZIONE AGEVOLATA DI BENI IMMOBILI ALLA CITTA' METROPOLITANA. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO E IMPEGNO DI SPESA</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PERSONALE PROVVEDITORATO E PARTECIPATE - AMBITO PARTECIPATE</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>86</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Dott.ssa Laura Monticini</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>MONTICINI LAURA - DIREZIONE PERSONALE PROVVEDITORATO E PARTECIPATE - AMBITO PARTECIPATE</b>

SABCA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	19337	.	€ 104.718,40
.	2017	19338	.	€ 14.091,72

## Il Dirigente

PREMESSO che:

- la Città Metropolitana di Firenze, subentrata alla Provincia di Firenze per effetto del riordino recato dalla L. 56/2014, è socio unico della società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione (Codice fiscale 05126850485) - costituita in data 3 marzo 2001 con sede legale in Via di Mondeggi, 7 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) e con capitale sociale di Euro 7.000.000,00, avente ad oggetto sociale la *coltivazione di fondi, selvicoltura, allevamento di animali ed attività connesse, coltivazione di colture con finalità non alimentari e gestione di impianti ed attrezzature per la produzione e l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili;*

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
Determinazione Dirigenziale n. 1393 del 25/09/2017

- con deliberazione C.P. n. 25 del 16.2.2009, mancando i presupposti di cui all'art. 3, commi 27-29, della L. 244/2007 (Finanziaria 2008) per legittimare il mantenimento della partecipazione dell'Ente nella società in parola, è stata disposta la dismissione della partecipazione detenuta dalla Provincia di Firenze ed avviata la procedura di scioglimento e liquidazione volontaria ai sensi degli artt. 2484-2496 del Codice Civile;
- con Assemblea straordinaria in data 8.4.2009 (Rep. 61426 – Fasc. 26393 – Notaio Piccinini), è stato deliberato lo scioglimento e messa in liquidazione della società e la nomina del Liquidatore nella persona del Dott. Giano Giani;
- in considerazione del perdurare dello stato di liquidazione della Società in parola, la Città Metropolitana ha ritenuto che l'accollo dei debiti della società potesse rappresentare lo strumento in grado di consentire il compimento della liquidazione in tempi certi evitando il progressivo aumento delle passività ed il depauperamento del patrimonio societario;

DATO ATTO che:

- il Consiglio Metropolitan con propria deliberazione, n. 117 del 28.12.2016, ha disposto di procedere a detto accollo avvalendosi delle risorse pari ad euro 1.500.000,00, presenti sul capitolo 19162 “Finanziamento infruttifero liquidazione azienda agricola Mondeggi”,
- alla chiusura della liquidazione tutto il patrimonio della società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione sarà assegnato alla Città Metropolitana di Firenze;

CONSIDERATO che nel corso dell'assemblea dei soci del 25 settembre 2017 si procederà all'approvazione del bilancio finale di liquidazione e del relativo piano di riparto che saranno depositati dal liquidatore presso il Registro delle Imprese di Firenze nei termini di legge;

RILEVATO che occorre procedere alla formalizzazione dell'atto di assegnazione dei beni al socio unico Città Metropolitana, sottoposto a condizione sospensiva di cui al D. Lgs. 42/2004 derivante dal vincolo dell'interesse culturale gravante sul compendio immobiliare;

VISTO lo schema di atto di assegnazione agevolata dei beni immobili al socio Città Metropolitana di Firenze, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal Notaio Dott. Tommaso Maurantonio, individuato dalla Società Agricola Mondeggi Lappeggi in liquidazione, nel quale è espressamente indicato che *il compendio immobiliare oggetto di assegnazione è incluso tra quelli che possono essere assegnati ai soci con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 1, commi 115-120, L. 208/2015 trattandosi di beni immobili diversi da quelli indicati dall'art. 43, comma 2, primo periodo, D.P.R. n. 917/1986, e di società in liquidazione, come previsto dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Normativa, n. 26/E del 1° giugno 2016;*

CONSIDERATO che la stipula dell'atto di assegnazione del compendio immobiliare, nel suo attuale stato

di fatto e di diritto, sul quale grava il solo diritto di prelazione a favore del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, della Regione e di ogni altro ente pubblico territoriale competente, così come previsto dagli artt. 60 e ss. del D. Lgs. 42/2004, avverrà ponendo a carico della parte assegnataria le spese e competenze inerenti e conseguenti;

VISTI i preventivi di spesa (n. 115/2017 e n. 116/2017) dello Studio Notarile Dott. Tommaso Maurantonio (P. IVA 06269190481 – CF MRNTMS69L29D612D), inoltrati via mail dal Dott. Giano Giani, agli atti di questa Direzione, nei quali si individuano:

- per la stipula dell'atto di assegnazione agevolata di beni immobili al socio sottoposto a condizione sospensiva, la somma di euro 9.303,10 (comprensiva di IVA e altri oneri), quale onorario, e la somma di euro 722,00, per imposte e tasse;
- per la stipula dell'atto di avveramento della condizione sospensiva, la somma di euro 4.788,62, quale onorario, e la somma di euro 103.996,40, per imposte e tasse;

RITENUTO:

- di approvare lo schema di contratto, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto l'assegnazione agevolata dei beni immobili della Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione alla Città Metropolitana di Firenze predisposto dal Notaio Dott. Tommaso Maurantonio, salvo eventuali piccoli aggiustamenti che verranno definiti in sede di stipula;
- di procedere ad impegnare la somma di euro 104.718,40 relativa ad imposte e tasse sul capitolo 19337 "Imposte di registro e bolli Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione", di cui euro 722,00 relativa ad imposte, tasse e bolli inerenti la sottoscrizione dell'atto di assegnazione agevolata sottoposto a condizione sospensiva ed euro 103.996,40 relativa ad imposte, tasse e bolli inerenti la sottoscrizione del successivo atto di avveramento;
- di impegnare altresì la somma di euro 14.091,72 per il compenso spettante al Notaio Dott. Tommaso Maurantonio a valere sul capitolo 19338 "Onorari e compensi Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione", di cui euro 9.303,10 relativi all'atto di assegnazione agevolata ed euro 4.788,62 relativi all'atto di avveramento;

CONSIDERATO che l'attività oggetto del presente atto non è soggetta all'acquisizione dei codici CUP e CIG trattandosi di attività escluse dall'applicazione del Codice dei Contratti (art. 17, comma 1, D. Lgs. 50/2016);

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica”;

VISTE:

- la delibera di Consiglio Metropolitan n. 78 del 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017/2019, modificato con delibere del Consiglio Metropolitan n. 29 del 3.5.2017, n. 35 del 31.5.2017, n. 40 del 14.6.2017 e n. 49 del 19.7.2017;
- la delibera di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.1.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019, modificato con delibere del Consiglio Metropolitan n. 28 del 3.5.2017 e n. 48 del 19.7.2017;
- la delibera di Consiglio Metropolitan n. 12 del 9.3.2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2017 aggiornato con delibera del Consiglio Metropolitan n. 60 del 26.7.2017;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, con particolare riferimento all’art. 107 in materia di competenze dirigenziali e all’art. 183 che disciplina gli impegni di spesa;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Delibera della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014, ed in particolare le disposizioni transitorie nelle quali è previsto che la Città metropolitana, nelle more dell’approvazione di propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze;
- il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- l’Atto del Sindaco Metropolitan n. 88 del 30.12.2015 con il quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell’ente, successivamente modificata con Atto del Sindaco metropolitan n. 5 del 23.5.2016;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 69 del 31.12.2015 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente della Direzione “Personale, Provveditorato e Partecipate”;

**DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare lo schema di contratto, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto l'assegnazione agevolata dei beni immobili della Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione alla Città Metropolitana di Firenze predisposto dal Notaio Dott. Tommaso Maurantonio, salvo eventuali piccoli aggiustamenti che verranno definiti in sede di stipula;
2. di impegnare a favore del Dott. Tommaso Maurantonio la somma di euro 104.718,40 relativa ad imposte e tasse sul capitolo 19337 "Imposte di registro e bolli Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione", di cui euro 722,00 relativa ad imposte, tasse e bolli inerenti la sottoscrizione dell'atto di assegnazione agevolata sottoposto a condizione sospensiva ed euro 103.996,40 relativa ad imposte, tasse e bolli inerenti la sottoscrizione del successivo atto di avveramento;
3. di impegnare a favore del Dott. Tommaso Maurantonio la somma di euro 14.091,72 a valere sul capitolo 19338 "Onorari e compensi Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione", di cui euro 9.303,10 per compenso spettante relativo all'atto di assegnazione agevolata ed euro 4.788,62 per compenso spettante relativo all'atto di avveramento;
4. di stabilire che si provvederà alla liquidazione delle somme sopra indicate con successivo provvedimento;
5. di dare atto che:
  - a. per il presente atto il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Laura Monticini;
  - b. il presente atto è pubblicato sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente/Enti Controllati/Società Partecipate" come previsto dall'articolo 22, comma 1, lett. d-bis) del D.Lgs. n. 33/2013;
  - c. a seguito della sottoscrizione del contratto si provvederà alla pubblicazione di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 33/2013;
6. di inoltrare il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità della Città Metropolitana di Firenze, ai Servizi finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze

25/09/2017

**MONTICINI LAURA - DIREZIONE PERSONALE  
PROVVEDITORATO E PARTECIPATE - AMBITO  
PARTECIPATE**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

Repertorio n.

Fascicolo n.

**ASSEGNAZIONE AGEVOLATA DI BENI IMMOBILI A SOCIO**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemiladiciassette, il giorno venticinque, del Mese di Settembre.

**(25/09/2017)**

In Sesto Fiorentino, Viale Machiavelli n. 11.

Davanti a me Dr. TOMMASO MAURANTONIO, notaio in Sesto Fiorentino ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

sono comparsi

- GIANI GIANO, nato a Empoli (FI) il giorno 17 luglio 1946 domiciliato ove infra per la carica, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di liquidatore della società unipersonale:

- **"SOCIETA' AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE"**, con sede in Bagno a Ripoli (FI), Via di Mondeggi n. 7, con capitale sociale di euro 7.000.000,00 (settemilioni virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 05126850485 R.E.A., numero 521480, in forza dei poteri attribuiti dalla delibera di messa in liquidazione ricevuta dal Notaio Mario Piccinini di Firenze in data 8 aprile 2009, repertorio n. 61426/26393, registrato a Firenze in data 14 aprile 2009 al n. 3921, nonchè in forza di autorizzazione del Consiglio Metropolitan Citta Metropolitana di Firenze n. 117 del 28 dicembre 2016;

- MONTICINI LAURA, nata a Firenze il giorno 5 agosto 1956, domiciliata ove infra per la carica, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma, ai sensi dell'art. 107 d.lgs. n. 267 del 2000, in qualità di Dirigente della Direzione "Personale, provveditorato e partecipate", come da Decreto del Sindaco Metropolitan n. 69 del 31 dicembre 2015 e, dunque, in nome, conto e rappresentanza di:

**"CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE"**, con sede legale in Firenze (FI), Via Cavour n. 1, presso Palazzo Medici Riccardi, codice fiscale 80016450480, partita Iva 01709770489; a quanto *infra* autorizzata, giusta Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 117 del 28 dicembre 2016 e Determinazione n.

in data 25 settembre 2017 con la quale è stato approvato lo schema del presente atto, ai sensi dell'art. 192 del citato D.lgs..

Dette parti comparenti, di cittadinanza italiana, della cui identità personale il notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale

premessi che

- è corrente la società "SOCIETA' AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE", unipersonale, con sede in Bagno a Ripoli (FI), Via di Mondeggi n. 7, con capitale sociale di euro 7.000.000,00 (settemilioni virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze 05126850485, R.E.A. numero 521480;

- unica socia della predetta società è:

\* CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE, iscritta in qualità di socio nel Registro delle Imprese, titolare del 100% (cento per cento) per cento del capitale sociale;

- l'assemblea straordinaria dei soci verbalizzata con atto a rogito del notaio Piccinini, come sopra detto, ha deliberato lo scioglimento anticipato e la messa in liquidazione della società, nominando liquidatore il costituito Giani Giano, al quale sono stati conferiti tutti i poteri per la definizione dei rapporti obbligatori in corso;

- in data 25 settembre 2017 il socio unico ha approvato il bilancio finale di

REGISTRATO A FIRENZE

serie 1T

AL N°

IL

EURO

liquidazione, chiuso il giorno 21 settembre 2017, nonché il relativo piano di riparto, senza riserve, rilasciandone quietanza. Il bilancio finale di liquidazione, comprensivo dei relativi allegati sarà depositato dal liquidatore presso il Registro delle Imprese di Firenze nei termini di legge;

- come risulta da tale bilancio, Il patrimonio netto, che ammonta ad euro 6.880.352,00 (seimilionioottocentottantamilatrecentocinquantadue virgola zero zero), è superiore al valore dei beni assegnati con il presente atto;

- i debiti risultanti dal ripetuto bilancio sono stati integralmente pagati, con la sola eccezione di alcuni di essi, per un ammontare di euro 170.717,79 (centosettantamilasettecentodiciassette virgola settantanove), per i quali, per la somma di euro 35.468,08 (trentacinquemilaquattrocentosessantotto virgola zero otto) provvederà direttamente il liquidatore, tramite l'utilizzo di un conto corrente a lui intestato vincolato a tale scopo, e per la restante somma di euro 135.249,71 (centotrentacinquemiladuecentoquarantanove virgola settantuno) vengono assunti dalla CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE; il tutto come previsto dal piano di riparto allegato al bilancio finale di liquidazione, per cui è possibile assegnare all'unico socio le residue attività sociali, costituite anche dal compendio immobiliare infra meglio descritto;

- tale compendio immobiliare, trattandosi di beni di proprietà di società in liquidazione, è incluso tra quelli che possono essere assegnati ai soci con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 1, commi 115-120, l. n. 208 del 2015, trattandosi di beni immobili diversi da quelli indicati nell'art. 43, comma 2, primo periodo, d.P.R. n. 917 del 1986, come previsto dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Normativa, n. 26/E del 1° giugno 2016;

- col presente atto, si intendono assegnare tali beni immobili all'unico socio.

Tanto premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.

**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. CONSENSO E OGGETTO**

SOCIETA' AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE, come sopra rappresentata, assegna a CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE che accetta e acquista, a tacitazione di ogni diritto che le spetta per la causale indicata in premessa, il diritto di piena proprietà sul seguente compendio immobiliare che le parti così descrivono:

**"A)** Complesso immobiliare posto in Comune di Bagno a Ripoli (FI), Via di Mondeggi e Via Affrico, composto da vari fabbricati e terreni pertinenziali."

Il tutto distinto al Catasto Fabbricati del predetto Comune, **in ditta alla parte assegnante** (altresì conforme alle risultanze dei Registri immobiliari ai sensi dell'art. 29, comma 1 *bis*, secondo periodo, l. n. 52 del 1985), come segue:

**1): Foglio 59, particella 387**, cat. C/2, cl. 8, mq 10, rendita euro 42,87 (quarantadue virgola ottantasette); dati derivanti da costituzione n. 611.1/2017 del 26 aprile 2017 in atti dal 27 aprile 2017 (protocollo n. FI0057140);

**2): Foglio 61, particella 57, subalterno 2**, cat. A/3, cl. 2, vani 16,5, rendita euro 1.022,58 (milleventidue virgola cinquantotto);

**3): Foglio 61, particella 57, subalterno 1**, cat. C/2, cl. 3, mq. 220, rendita euro 420,40 (quattrocentoventi virgola quaranta); dati di ambedue i beni derivanti da variazione n. 52951.1/2011 del 23 marzo 2011 in atti da pari data (protocollo n. FI0121297). Ai fini della storia catastale, viene dato e preso atto che detti subalterni derivano dall'originaria particella 57, giusta variazione n. 17669.1/2009 del 3 luglio 2009 in atti da pari data (protocollo n. FI0220212);

- 4): Foglio 59, particella 90, subalterno 500**, cat. A/3, cl. 2, vani 11, rendita euro 681,72 (seicentottantuno virgola settantadue); dati derivanti da variazione n. 17552.1/2009 del 2 luglio 2009 in atti da pari data (protocollo n. FI0218798);
- 5): Foglio 59, particella 89, subalterno 2**, cat. A/4, cl. 2, vani 15, rendita euro 929,62 (novecentoventinove virgola sessantadue); dati derivanti da variazione n. 10475.1/2017 del 21 marzo 2017 in atti dal 22 marzo 2017 (protocollo n. FI0040439);
- 6): Foglio 59, particella 89, subalterno 3**, cat. C/2, cl. 1, mq. 56, rendita euro 75,20 (settantacinque virgola venti); dati derivanti da variazione n. 10153.1/2017 del 17 marzo 2017 in atti dal 20 marzo 2017 (protocollo n. FI0039110);
- 7): Foglio 59, particella 90, subalterno 501**, cat. C/2, cl. 4, mq. 12, rendita euro 27,27 (ventisette virgola ventisette); dati derivanti da variazione n. 17552.1/2009 del 2 luglio 2009 in atti da pari data (protocollo n. FI0218798);
- 8): Foglio 60, particella 35, subalterno 502**, cat. A/10, cl. 1, vani 3,5, rendita euro 1.536,46 (millecinquecentotrentasei virgola quarantasei); dati derivanti da variazione n. 14276.1/2009 del 4 giugno 2009 in atti da pari data (protocollo n. FI0186343);
- 9): Foglio 60, particella 439, subalterno 1**, cat. C/2, cl. 2, mq. 473, rendita euro 757,28 (settecentocinquantesette virgola ventotto); dati derivanti dall'originaria particella 439, giusta variazione n. 11073.1/2017 del 24 marzo 2017 in atti da pari data (protocollo n. FI0042554);
- 10): Foglio 60, particella 50, subalterno 502**, cat. C/2, cl. 3, mq. 85, rendita euro 162,43 (centosessantadue virgola quarantatré); dati derivanti da variazione n. 10861.1/2017 del 22 marzo 2017 in atti dal 23 marzo 2017 (protocollo n. FI0041664);
- 11): Foglio 60, particella 50, subalterno 504**, cat. C/2, cl. 3, mq. 64, rendita euro 122,30 (centoventidue virgola trenta); dati derivanti da variazione n. 17954.1/2009 del 7 luglio 2009 in atti da pari data (protocollo n. FI0223331);
- 12): Foglio 60, particella 50, subalterno 505**, cat. C/2, cl. 3, mq. 60, rendita euro 114,65 (centoquattordici virgola sessantacinque); dati derivanti da variazione n. 17954.1/2009, sopra citata;
- 13): Foglio 60, particella 50, subalterno 506**, cat. C/2, cl. 1, mq. 58, rendita euro 77,88 (settantasette virgola ottantotto); dati derivanti da variazione n. 17954.1/2009, sopra citata;
- 14): Foglio 60, particella 50, subalterno 510**, cat. A/3, cl. 2, vani 14, rendita euro 867,65 (ottocentosessantasette virgola sessantacinque);
- 15): Foglio 60, particella 50, subalterno 511**, cat. C/2, cl. 1, mq. 47, rendita euro 63,11 (sessantatré virgola undici); dati di ambedue i beni derivanti dai subalterni 503 e 507 della particella 50, giusta variazione n. 10855.1/2017 del 22 marzo 2017 in atti dal 23 marzo 2017 (protocollo n. FI0041534);
- 16): Foglio 60, particella 35, subalterno 501**, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5, rendita euro 402,84 (quattrocentodue virgola ottantaquattro);
- 17): Foglio 60, particella 35, subalterno 503**, cat. C/2, cl. 4, mq. 126, rendita euro 286,32 (duecentottantasei virgola trentadue); dati di ambedue i beni derivanti da variazione n. 14276.1/2009 del 4 giugno 2009 in atti da pari data (protocollo n. FI0186343);
- 18): Foglio 60, particella 50, subalterno 500**, cat. A/3, cl. 2, vani 8, rendita euro 495,80 (quattrocentonovantacinque virgola ottanta); dati derivanti da variazione n. 17954.1/2009, sopra citata;

**19): Foglio 60, particella 50, subalterno 501**, cat. A/3, cl. 2, vani 8, rendita euro 495,80 (quattrocentonovantacinque virgola ottanta); dati derivanti da variazione n. 10861.1/2017 del 22 marzo 2017 in atti dal 23 marzo 2017 (protocollo n. FI0041664);

**20): Foglio 60, particella 35, subalterno 500**, cat. A/3, cl. 2, vani 9, rendita euro 557,77 (cinquecentocinquantesette virgola settantesette); dati derivanti da variazione n. 10923.1/2017 del 23 marzo 2017 in atti dal 24 marzo 2017 (protocollo n. FI0042296);

**21): Foglio 60, particella 50, subalterno 508**, cat. A/3, cl. 2, vani 5, rendita euro 309,87 (trecentonove virgola settantesette); dati derivanti da variazione n. 10861.1/2017, sopra citata.

I terreni in oggetto sono distinti al Catasto Terreni del predetto Comune, **in ditta alla parte assegnante** (altresì conforme alle risultanze dei Registri immobiliari ai sensi dell'art. 29, comma 1 *bis*, secondo periodo, l. n. 52 del 1985), come segue:

**22): Foglio 42, particella 1015**, qualità uliveto, cl. 3, are 09, ca 88, R.D.Euro 1,79 (uno virgola settantanove), R.A.Euro 1,53 (uno virgola cinquantatré); dati derivanti dall'originaria particella 159, giusta frazionamento n. 237.1/2001 del 10 gennaio 2001 in atti da pari data (protocollo n. 677828);

**23): Foglio 42, particella 1018**, qualità uliveto, cl. 3, are 30, ca 30, R.D.Euro 5,48 (cinque virgola quarantotto), R.A.Euro 4,69 (quattro virgola sessantanove); dati derivanti dalla particella 970, giusta frazionamento n. 237.1/2001, sopra citato, a sua volta derivata dall'originaria particella 162, giusta frazionamento n. 198.1/2001 del 9 gennaio 2001 in atti da pari data (protocollo n. 67476);

**24): Foglio 42, particella 1035**, qualità bosco alto, cl. 2, are 55, ca 40, R.D.Euro 5,44, R.A.Euro 0,86 (zero virgola ottantasei); dati derivanti dall'originaria particella 115, giusta frazionamento n. 4299.1/2001 del 2 agosto 2001 in atti da pari data (protocollo n. 249045);

**25): Foglio 42, particella 1139**, qualità uliveto, cl. 3, ha 1, are 17, ca 61, R.D.Euro 21,26 (ventuno virgola ventisei), R.A.Euro 18,22 (diciotto virgola ventidue); dati derivanti dalla particella 1075, giusta frazionamento n. 23991.1/2007 del 23 gennaio 2007 in atti da pari data (protocollo n. FI0023991), a sua volta derivata dall'originaria particella 118, giusta frazionamento n. 121257.1/2004 del 25 maggio 2004 in atti da pari data (protocollo n. FI0121257);

**26): Foglio 42, particella 114: - PORZIONE A**, qualità seminativo, cl. 3, ha 2, are 32, ca 50, R.D.Euro 72,05 (settantadue virgola zero cinque), R.A.Euro 42,03 (quarantadue virgola zero tre); **- PORZIONE B**, qualità bosco alto, cl. 2, are 78, ca 80, R.D.Euro 7,73 (sette virgola settantatré), R.A.Euro 1,22 (uno virgola ventidue); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.4/1990);

**27): Foglio 42, particella 1151**, qualità uliveto, cl. 3, ha 1, are 29, ca 18, R.D.Euro 23,35 (ventitré virgola trentacinque), R.A.Euro 20,01 (venti virgola zero uno); dati derivanti dall'originaria particella 163, giusta frazionamento n. 133399.1/2007 del 4 aprile 2007 in atti da pari data (protocollo n. FI0133399);

**28): Foglio 42, particella 1153**, qualità uliveto, cl. 3, are 02, ca 86, R.D.Euro 0,52 (zero virgola cinquantadue), R.A.Euro 0,44 (zero virgola quarantaquattro); dati derivanti dalla particella 1016, giusta frazionamento n. 133399.1/2007, sopra citata, a sua volta derivata dalla particella 969, giusta frazionamento n. 237.1/2001 del 10 gennaio 2001 in atti da pari data (protocollo n. 677828), a

sua volta derivata dall'originaria particella 161, giusta variazione n. 198.1/2001 del 9 gennaio 2001 in atti da pari data (protocollo n. 67476);

**29): Foglio 42, particella 1158**, qualità uliveto, cl. 4, are 64, ca 53, R.D.Euro 6,67 (sei virgola sessantasette), R.A.Euro 5,00 (cinque virgola zero zero); dati derivanti dalla particella 1117, giusta frazionamento n. 404524.1/2007 del 26 novembre 2007 in atti da pari data (protocollo n. FI0404524), a sua volta derivata dalla particella 1011, giusta frazionamento n. 263275.1/2006 del 27 novembre 2006 in atti da pari data (protocollo n. FI0263275), a sua volta derivata dall'originaria particella 134, giusta frazionamento n. 6106.1/2000 del giorno 11 dicembre 2000 in atti da pari data (protocollo n. 677840);

**30): Foglio 42, particella 1171**, qualità bosco alto, cl. 2, ha 3, are 09, ca 35, R.D.Euro 30,36 (trenta virgola trentasei), R.A.Euro 4,79 (quattro virgola settantanove); dati derivanti dalla particella 979, giusta frazionamento n. 279708.1/2008 del 5 giugno 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0279708), a sua volta derivata dall'originaria particella 140, giusta frazionamento n. 1513.1/1999 del 17 giugno 1999 in atti da pari data;

**31): Foglio 42, particella 1172**, qualità bosco alto, cl. 2, ca 64, R.D.Euro 0,06 (zero virgola zero sei), R.A.Euro 0,01 (zero virgola zero uno); dati derivanti dalla particella 979, giusta frazionamento n. 279708.1/2008, sopra citato, a sua volta derivata dall'originaria particella 140, giusta frazionamento n. 1513.1/1999, sopra citato;

**32): Foglio 42, particella 119**, qualità uliveto, cl. 3, are 50, ca 20, R.D.Euro 9,07 (nove virgola zero sette), R.A.Euro 7,79 (sette virgola settantanove); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data, protocollo n. FI0117464;

**33): Foglio 42, particella 120**, qualità bosco alto, cl. 2, are 53, ca 10, R.D.Euro 5,21 (cinque virgola ventuno), R.A.Euro 0,82 (zero virgola ottantadue); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data, protocollo n. FI0117465;

**34): Foglio 42, particella 121**, qualità bosco alto, cl. 2, are 09, ca 50, R.D.Euro 0,93 (zero virgola novantatré), R.A.Euro 0,15 (zero virgola quindici); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data, protocollo n. FI0117466;

**35): Foglio 42, particella 122**, qualità bosco alto, cl. 2, are 95, ca 10, R.D.Euro 9,33 (nove virgola trentatré), R.A.Euro 1,47 (uno virgola quarantasette); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data, protocollo n. FI0117467;

**36): Foglio 42, particella 124**, qualità bosco alto, cl. 2, are 89, ca 10, R.D.Euro 8,74 (otto virgola settantaquattro), R.A.Euro 1,38 (uno virgola trentotto); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data, protocollo n. FI0117468;

**37): Foglio 42, particella 125**, qualità uliveto, cl. 3, are 08, ca 50, R.D.Euro 1,54 (uno virgola cinquantaquattro), R.A.Euro 1,32 (uno virgola trentadue); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.10/1990);

**38): Foglio 42, particella 1333**, qualità uliveto vigneto, cl. 3, are 21, ca 82, R.D.Euro 4,51 (quattro virgola cinquantuno), R.A.Euro 3,94 (tre virgola novantaquattro); dati derivanti dalla particella 1194, giusta frazionamento n. 45315.1/2014 del 25 marzo 2014 in atti da pari data (protocollo n. FI0045315);

**39): Foglio 42, particella 1335**, qualità uliveto vigneto, cl. 3, are 34, ca 62,

R.D.Euro 7,15 (sette virgola quindici), R.A.Euro 6,26 (sei virgola ventisei); dati derivanti dalla particella 1193, giusta frazionamento n. 45315.1/2014, sopra citato;

**40): Foglio 42, particella 1337**, qualità uliveto vigneto, cl. 3, are 1, ca 97, R.D.Euro 0,41 (zero virgola quarantuno), R.A.Euro 0,36 (zero virgola trentasei); dati derivanti dalla particella 1193, giusta frazionamento n. 45315.1/2014, sopra citato;

**41): Foglio 42, particella 1347**, qualità uliveto, cl. 3, ha 1, are 27, ca 83, R.D.Euro 23,11 (ventitré virgola undici), R.A.Euro 19,81 (diciannove virgola ottantuno); dati derivanti dalla particella 1343, giusta frazionamento n. 132592.1/2014 del 19 agosto 2014 in atti da pari data (protocollo n. FI0132592);

**42): Foglio 42, particella 1349**, qualità uliveto, cl. 3, ha 1, are 04, ca 62, R.D.Euro 18,91 (diciotto virgola novantuno), R.A.Euro 16,21 (sedici virgola ventuno); dati derivanti dalla particella 1345, giusta frazionamento n. 132592.1/2014, sopra citato;

**43): Foglio 42, particella 1375**, qualità bosco alto, cl. 2, are 21, ca 98, R.D.Euro 2,16 (due virgola sedici), R.A.Euro 0,34 (zero virgola trentaquattro); dati derivanti dall'originaria particella 143, giusta frazionamento n. 45906.1/2015 del 19 marzo 2015 in atti da pari data (protocollo n. FI0045906);

**44): Foglio 42, particella 138**, qualità bosco alto, cl. 2, are 41, ca 30, R.D.Euro 4,05 (quattro virgola zero cinque), R.A.Euro 0,64 (zero virgola sessantaquattro); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0117472);

**45): Foglio 42, particella 141**, qualità bosco alto, cl. 2, are 12, ca 40, R.D.Euro 1,22 (uno virgola ventidue), R.A.Euro 0,19 (zero virgola diciannove); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0117473);

**46): Foglio 42, particella 1438: - PORZIONE A:** qualità uliveto, cl. 3, are 40, ca 11, R.D.Euro 7,25 (sette virgola venticinque), R.A.Euro 6,21 (sei virgola ventuno); - **PORZIONE B:** qualità bosco alto, cl. 2, are 58, ca 91, R.D.Euro 5,78 (cinque virgola settantotto), R.A.Euro 0,91 (zero virgola novantuno); dati derivanti dall'originaria particella 144, giusta variazione n. 45909.1/2015 del 19 marzo 2015 in atti da pari data (protocollo n. FI0045909);

**47): Foglio 42, particella 1439**, qualità uliveto, cl. 3, are 09, ca 28, R.D.Euro 1,68 (uno virgola sessantotto), R.A.Euro 1,44 (uno virgola quarantaquattro); dati derivanti dall'originaria particella 144, giusta variazione n. 45909.1/2015, sopra citata;

**48): Foglio 42, particella 145**, qualità bosco ceduo, cl. 2, are 13, ca 40, R.D.Euro 0,83 (zero virgola ottantatré), R.A.Euro 0,21 (zero virgola ventuno); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0117476);

**49): Foglio 42, particella 157**, qualità seminativo, cl. 3, are 99, ca 80, R.D.Euro 30,93 (trenta virgola novantatré), R.A.Euro 18,04 (diciotto virgola zero quattro); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.17/1990);

**50): Foglio 42, particella 164**, qualità uliveto, cl. 3, ha 1, are 28, ca 90, R.D.Euro 23,30 (ventitré virgola trenta), R.A.Euro 19,97 (diciannove virgola novantasette); dati derivanti da tabella di variazione del 22 dicembre 2009 in atti da pari data (protocollo n. FI0424500);

**51): Foglio 42, particella 165: - PORZIONE AA:** qualità uliveto, cl. 2, are 17, ca 85, R.D.Euro 5,99 (cinque virgola novantanove), R.A.Euro 4,61 (quattro virgola sessantuno); - **PORZIONE AB:** qualità seminativo, cl. 3, ha 3, are 45, ca 15, R.D.Euro 106,95 (centosei virgola novantacinque), R.A.Euro 62,39 (sessantadue virgola trentanove); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0117478);

**52): Foglio 42, particella 169,** qualità seminativo, cl. 3, ha 1, are 76, ca 20, R.D.Euro 54,60 (cinquantaquattro virgola sessanta), R.A.Euro 31,85 (trentuno virgola ottantacinque); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.22/1990);

**53): Foglio 42, particella 170: - PORZIONE A:** qualità uliveto, cl. 3, ha 1, are 29, ca 60, R.D.Euro 23,43 (ventitré virgola quarantatré), R.A.Euro 20,08 (venti virgola zero otto); - **PORZIONE B:** qualità seminativo, cl. 3, are 93, ca 80, R.D.Euro 29,07 (ventinove virgola zero sette), R.A.Euro 16,96 (sedici virgola novantasei); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.23/1990);

**54): Foglio 42, particella 171,** qualità seminativo, cl. 3, are 88, ca 10, R.D.Euro 27,30 (ventisette virgola trenta), R.A.Euro 15,92 (quindici virgola novantadue); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.24/1990);

**55): Foglio 42, particella 172,** qualità pascolo, are 04, ca 50, R.D.Euro 0,23 (zero virgola ventitré), R.A.Euro 0,12 (zero virgola dodici); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0117479);

**56): Foglio 42, particella 186,** qualità bosco alto, classe 2, are 21, ca 90, R.D.Euro 2,15 (due virgola quindici), R.A.Euro 0,34 (zero virgola trentaquattro); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0117480);

**57): Foglio 59, particella 100,** qualità bosco alto, classe 3, are 52, ca 30, R.D.Euro 2,97 (due virgola novantasette), R.A.Euro 0,81 (zero virgola ottantuno); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116311);

**58): Foglio 59, particella 101,** qualità vigneto, classe 2, are 24, ca 00, R.D.Euro 11,78 (undici virgola settantotto), R.A.Euro 11,16 (undici virgola sedici); dati derivanti da tabella di variazione del 12 dicembre 2007 in atti da pari data (protocollo n. FI0434237);

**59): Foglio 59, particella 103,** qualità bosco alto, classe 3, are 81, ca 20, R.D.Euro 4,61 (quattro virgola sessantuno), R.A.Euro 1,26 (uno virgola ventisei); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116312);

**60): Foglio 59, particella 104,** qualità uliveto, classe 3, are 21, ca 20, R.D.Euro 3,83 (tre virgola ottantatré), R.A.Euro 3,28 (tre virgola ventotto); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116313);

**61): Foglio 59, particella 106,** qualità vigneto, cl. 2, are 04, ca 10, R.D.Euro 2,01 (due virgola zero uno), R.A.Euro 1,91 (uno virgola novantuno); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.62/1990);

**62): Foglio 59, particella 107,** qualità vigneto, cl. 2, are 04, ca 00, R.D.Euro 1,96 (uno virgola novantasei), R.A.Euro 1,86 (uno virgola ottantasei); dati

derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.63/1990);

**63): Foglio 59, particella 288, - PORZIONE AA:** qualità uliveto, cl. 3, are 83, ca 27, R.D.Euro 15,05 (quindici virgola zero cinque), R.A.Euro 12,90 (dodici virgola novanta); - **PORZIONE AB:** qualità vigneto, cl. 2, are 31, ca 03, R.D.Euro 15,22 (quindici virgola ventidue), R.A.Euro 14,42 (quattordici virgola quarantadue); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116320);

**64): Foglio 59, particella 319,** qualità uliveto, classe 3, ha 4, are 57, ca 72, R.D.Euro 82,74 (ottantadue virgola settantaquattro), R.A.Euro 70,92 (settanta virgola novantadue); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116330);

**65): Foglio 59, particella 322,** qualità uliveto, classe 3, ha 2, are 90, ca 68, R.D.Euro 52,54 (cinquantadue virgola cinquantaquattro), R.A.Euro 45,04 (quarantacinque virgola zero quattro); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116332);

**66): Foglio 59, particella 339,** qualità seminativo, classe 3, ca 18, R.D.Euro 0,06 (zero virgola zero sei), R.A.Euro 0,03 (zero virgola zero tre); dati derivanti dall'originaria particella 42, giusta frazionamento n. 138754.1/2005 del 7 giugno 2005 in atti da pari data (protocollo n. FI0138754);

**67): Foglio 59, particella 371,** qualità vigneto, classe 2, are 13, ca 29, R.D.Euro 6,52 (sei virgola cinquantadue), R.A.Euro 6,18 (sei virgola diciotto); dati derivanti dall'originaria particella 58, giusta frazionamento n. 182048.1/2010 del 16 giugno 2010 in atti da pari data (protocollo n. FI0182048);

**68): Foglio 59, particella 373,** qualità vigneto, classe 2, are 09, ca 96, R.D.Euro 4,89 (quattro virgola ottantanove), R.A.Euro 4,63 (quattro virgola sessantatré); dati derivanti dall'originaria particella 59, giusta frazionamento n. 182048.1/2010, sopra citato;

**69): Foglio 59, particella 386,** qualità seminativo, classe 5, ha 1, are 82, ca 16, R.D.Euro 18,82 (diciotto virgola ottantadue), R.A.Euro 14,11 (quattordici virgola undici); dati derivanti dall'originaria particella 49, giusta tipo mappale n. 273314.1/2013 del 26 novembre 2013 in atti da pari data (protocollo n. FI0273314);

**70): Foglio 59, particella 388,** qualità uliveto, classe 3, ha 4, are 20, ca 70, R.D.Euro 76,05 (settantasei virgola zero cinque), R.A.Euro 65,18 (sessantacinque virgola diciotto); dati derivanti dall'originaria particella 92, giusta frazionamento n. 103359.1/2014 del 23 giugno 2014 in atti da pari data (protocollo n. FI0103359);

**71): Foglio 59, particella 394,** qualità seminativo, classe 5, are 01, ca 62, R.D.Euro 0,17 (zero virgola diciassette), R.A.Euro 0,13 (zero virgola tredici); dati derivanti dalla particella 376, giusta frazionamento n. 132596.1/2014 del 19 agosto 2014 in atti da pari data (protocollo n. FI0132596);

**72): Foglio 59, particella 404,** qualità seminativo, classe 3, are 04, ca 38, R.D.Euro 1,36 (uno virgola trentasei), R.A.Euro 0,79 (zero virgola settantanove); dati derivanti dalla particella 390, giusta frazionamento n. 3568.1/2016 del 12 gennaio 2016 in atti da pari data (protocollo n. FI0003568);

**73): Foglio 59, particella 406,** qualità seminativo, classe 3, ha 2, are 60, ca 27, R.D.Euro 80,65 (ottanta virgola sessantacinque), R.A.Euro 47,05 (quarantasette virgola zero cinque); dati derivanti dalla particella 390, giusta frazionamento n. 3568.1/2016, sopra citato;

**74): Foglio 59, particella 412**, qualità seminativo, classe 5, ha 1, are 36, ca 74, R.D.Euro 14,12 (quattordici virgola dodici), R.A.Euro 10,59 (dieci virgola cinquantanove); dati derivanti dalla particella 392, giusta frazionamento n. 14779.1/2017 del giorno 1 febbraio 2017 in atti da pari data (protocollo n. FI0014779);

**75): Foglio 59, particella 43**, qualità seminativo, classe 3, are 57, ca 10, R.D.Euro 17,69 (diciassette virgola sessantanove), R.A.Euro 10,32 (dieci virgola trentadue); dati derivanti da tabella di variazione n. 34730.1/1999 del 19 novembre 1999 in atti dal giorno 11 marzo 2004 (protocollo n. FI0064729);

**76): Foglio 59, particella 44**, qualità seminativo, classe 5, ha 1, are 09, ca 00, R.D.Euro 11,26 (undici virgola ventisei), R.A.Euro 8,44 (otto virgola quarantaquattro); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.28/1990);

**77): Foglio 59, particella 45**, qualità seminativo, classe 5, are 61, ca 50, R.D.Euro 6,35 (sei virgola trentacinque), R.A.Euro 4,76 (quattro virgola settantasei); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.29/1990);

**78): Foglio 59, particella 46**, qualità seminativo, classe 5, ha 1, are 59, ca 00, R.D.Euro 16,42 (sedici virgola quarantadue), R.A.Euro 12,32 (dodici virgola trentadue); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.30/1990);

**79): Foglio 59, particella 47**, qualità seminativo, classe 5, ha 1, are 67, ca 80, R.D.Euro 17,33 (diciassette virgola trentatré), R.A.Euro 13,00 (tredici virgola zero zero); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.31/1990);

**80): Foglio 59, particella 48**, qualità seminativo, classe 5, are 33, ca 50, R.D.Euro 3,46 (tre virgola quarantasei), R.A.Euro 2,60 (due virgola sessanta); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.32/1990);

**81): Foglio 59, particella 56**, qualità vigneto, classe 2, ha 1, are 51, ca 00, R.D.Euro 74,09 (settantaquattro virgola zero nove), R.A.Euro 70,19 (settanta virgola diciannove); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116294);

**82): Foglio 59, particella 57**, qualità vigneto, classe 2, are 17, ca 20, R.D.Euro 8,44 (otto virgola quarantaquattro), R.A.Euro 7,99 (sette virgola novantanove); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116295);

**83): Foglio 59, particella 61: PORZIONE AA**, qualità uliveto, classe 3, are 20, ca 73, R.D.Euro 3,75 (tre virgola settantacinque), R.A.Euro 3,21 (tre virgola ventuno); **PORZIONE AB**, qualità pascolo, are 21, ca 77, R.D.Euro 1,12 (uno virgola dodici), R.A.Euro 0,56 (zero virgola cinquantasei); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116298);

**84): Foglio 59, particella 74: PORZIONE A**, qualità vigneto, classe 2, are 52, ca 30, R.D.Euro 25,66 (venticinque virgola sessantasei), R.A.Euro 24,31 (ventiquattro virgola trentuno); **PORZIONE B**, qualità uliveto, are 26, ca 90, R.D.Euro 4,86 (quattro virgola ottantasei), R.A.Euro 4,17 (quattro virgola diciassette); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.44/1990);

**85): Foglio 59, particella 75**, qualità vigneto, classe 2, are 59, ca 70, R.D.Euro

29,29 (ventinove virgola ventinove), R.A.Euro 27,75 (ventisette virgola settantacinque); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116299);

**86): Foglio 59, particella 76**, qualità vigneto, classe 2, are 50, ca 60, R.D.Euro 24,83 (ventiquattro virgola ottantatré), R.A.Euro 23,52 (ventitré virgola cinquantaquattro); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116300);

**87): Foglio 59, particella 77**, qualità vigneto, classe 2, ha 2, are 88, ca 10, R.D.Euro 141,35 (centoquarantuno virgola trentacinque), R.A.Euro 133,91 (centotrentatré virgola novantuno); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116301);

**88): Foglio 59, particella 78**, qualità vigneto, classe 2, ha 2, are 35, ca 20, R.D.Euro 115,40 (centoquindici virgola quaranta), R.A.Euro 109,32 (centonove virgola trentadue); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116302);

**89): Foglio 59, particella 80**, qualità uliveto, classe 4, are 42, ca 60, R.D.Euro 4,40 (quattro virgola quaranta), R.A.Euro 3,30 (tre virgola trenta); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116303);

**90): Foglio 59, particella 81**, qualità uliveto, classe 3, are 44, ca 20, R.D.Euro 7,99 (sette virgola novantanove), R.A.Euro 6,85 (sei virgola ottantacinque); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.49/1990);

**91): Foglio 59, particella 82**, qualità uliveto, classe 3, are 79, ca 90, R.D.Euro 14,44 (quattordici virgola quarantaquattro), R.A.Euro 12,38 (dodici virgola trentotto); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116304);

**92): Foglio 59, particella 86: PORZIONE A**, qualità uliveto, classe 3, ha 1, are 19, ca 00, R.D.Euro 21,51 (ventuno virgola cinquantaquattro), R.A.Euro 18,44 (diciotto virgola quarantaquattro); **PORZIONE B**, qualità seminativo, classe 5, are 34, ca 00, R.D.Euro 3,51 (tre virgola cinquantaquattro), R.A.Euro 2,63 (due virgola sessantatré); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.51/1990);

**93): Foglio 59, particella 87**, qualità uliveto, classe 3, are 47, ca 00, R.D.Euro 8,50 (otto virgola cinquanta), R.A.Euro 7,28 (sette virgola ventotto); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116305);

**94): Foglio 59, particella 88**, qualità vigneto, classe 2, are 42, ca 30, R.D.Euro 20,75 (venti virgola settantacinque), R.A.Euro 19,66 (diciannove virgola sessantasei); dati derivanti da tabella di variazione del 12 dicembre 2007 in atti da pari data (protocollo n. FI0434230);

**95): Foglio 59, particella 91: PORZIONE AA**, qualità vigneto, classe 2, ha 1, are 65, ca 15, R.D.Euro 81,03 (ottantuno virgola zero tre), R.A.Euro 76,76 (settantasei virgola settantasei); **PORZIONE AB**, qualità uliveto, classe 3, ha 4, are 28, ca 95, R.D.Euro 77,54 (settantasette virgola cinquantaquattro), R.A.Euro 66,46 (sessantasei virgola quarantasei); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116306);

**96): Foglio 59, particella 93**, qualità uliveto, classe 3, are 23, ca 80, R.D.Euro 4,30 (quattro virgola trenta), R.A.Euro 3,69 (tre virgola sessantanove); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo

n. FI0116308);

**97): Foglio 59, particella 95: PORZIONE A**, qualità vigneto, classe 2, ha 1, are 24, ca 00, R.D.Euro 60,84 (sessanta virgola ottantaquattro), R.A.Euro 57,64 (cinquantasette virgola sessantaquattro); **PORZIONE B**, qualità uliveto, classe 3, are 86, ca 00, R.D.Euro 15,55 (quindici virgola cinquantacinque), R.A.Euro 13,32 (tredici virgola trentadue); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.54/1990);

**98): Foglio 59, particella 98**, qualità vigneto, classe 2, are 07, ca 70, R.D.Euro 3,78 (tre virgola settantotto), R.A.Euro 3,58 (tre virgola cinquantotto); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116309);

**99): Foglio 59, particella 99**, qualità pascolo, are 01, ca 70, R.D.Euro 0,09 (zero virgola zero nove), R.A.Euro 0,04 (zero virgola zero quattro); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116310);

**100): Foglio 60, particella 100**, qualità vigneto, classe 2, ha 1, are 20, ca 30, R.D.Euro 59,02 (cinquantanove virgola zero due), R.A.Euro 55,92 (cinquantacinque virgola novantadue); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116428);

**101): Foglio 60, particella 102**, qualità vigneto, classe 2, are 52, ca 90, R.D.Euro 25,95 (venticinque virgola novantacinque), R.A.Euro 24,59 (ventiquattro virgola cinquantanove); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116430);

**102): Foglio 60, particella 105**, qualità vigneto, classe 2, are 50, ca 10, R.D.Euro 24,58 (ventiquattro virgola cinquantotto), R.A.Euro 23,29 (ventitré virgola ventinove); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116431);

**103): Foglio 60, particella 106**, qualità vigneto, classe 2, are 65, ca 80, R.D.Euro 32,28 (trentadue virgola ventotto), R.A.Euro 30,58 (trenta virgola cinquantotto); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116432);

**104): Foglio 60, particella 107**, qualità vigneto, classe 2, are 12, ca 50, R.D.Euro 6,13 (sei virgola tredici), R.A.Euro 5,81 (cinque virgola ottantuno); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116433);

**105): Foglio 60, particella 108**, qualità vigneto, classe 2, ha 1, are 03, ca 40, R.D.Euro 50,73 (cinquanta virgola settantatré), R.A.Euro 48,06 (quarantotto virgola zero sei); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116434);

**106): Foglio 60, particella 109**, qualità vigneto, classe 2, are 42, ca 00, R.D.Euro 20,61 (venti virgola sessantuno), R.A.Euro 19,52 (diciannove virgola cinquantadue); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116435);

**107): Foglio 60, particella 110**, qualità vigneto, classe 2, ha 1, are 87, ca 30, R.D.Euro 91,90 (novantuno virgola novanta), R.A.Euro 87,06 (ottantasette virgola zero sei); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116436);

**108): Foglio 60, particella 111**, qualità vigneto, classe 2, are 69, ca 60, R.D.Euro 34,15 (trentaquattro virgola quindici), R.A.Euro 32,35 (trentadue virgola trentacinque); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in

atti da pari data (protocollo n. FI0116437);

**109): Foglio 60, particella 112**, qualità vigneto, classe 2, are 58, ca 20, R.D.Euro 28,55 (ventotto virgola cinquantacinque), R.A.Euro 27,05 (ventisette virgola zero cinque); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116438);

**110): Foglio 60, particella 113**, qualità seminativo, classe 4, are 35, ca 60, R.D.Euro 7,35 (sette virgola trentacinque), R.A.Euro 4,60 (quattro virgola sessanta); dati derivanti da tabella di variazione del 23 febbraio 2007 in atti da pari data (protocollo n. FI0066792);

**111): Foglio 60, particella 114**, qualità seminativo, classe 4, are 35, ca 50, R.D.Euro 7,33 (sette virgola trentatré), R.A.Euro 4,58 (quattro virgola cinquantotto); dati derivanti da tabella di variazione del 23 febbraio 2007 in atti da pari data (protocollo n. FI0066793);

**112): Foglio 60, particella 117: PORZIONE AA**, qualità vigneto, classe 2, are 17, ca 00, R.D.Euro 8,34 (otto virgola trentaquattro), R.A.Euro 7,90 (sette virgola novanta); **PORZIONE AB**, qualità seminativo, classe 4, are 03, ca 80, R.D.Euro 0,79 (zero virgola settantanove), R.A.Euro 0,49 (zero virgola quarantanove); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116443);

**113): Foglio 60, particella 122**, qualità seminativo, classe 4, are 21, ca 00, R.D.Euro 4,34 (quattro virgola trentaquattro), R.A.Euro 2,71 (due virgola settantuno); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.129/1990);

**114): Foglio 60, particella 123**, qualità seminativo, classe 4, ha 2, are 68, ca 40, R.D.Euro 55,45 (cinquantacinque virgola quarantacinque), R.A.Euro 34,65 (trentaquattro virgola sessantacinque); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.130/1990);

**115): Foglio 60, particella 127**, qualità seminativo, classe 4, are 73, ca 40, R.D.Euro 15,16 (quindici virgola sedici), R.A.Euro 9,48 (nove virgola quarantotto); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.132/1990);

**116): Foglio 60, particella 150**, qualità uliveto, classe 3, are 50, ca 20, R.D.Euro 9,07 (nove virgola zero sette), R.A.Euro 7,78 (sette virgola settantotto); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116444);

**117): Foglio 60, particella 151**, qualità uliveto, classe 3, are 16, ca 00, R.D.Euro 2,89 (due virgola ottantanove), R.A.Euro 2,48 (due virgola quarantotto); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.133/1990);

**118): Foglio 60, particella 152**, qualità vigneto, classe 2, are 89, ca 50, R.D.Euro 43,91 (quarantatré virgola novantuno), R.A.Euro 41,60 (quarantuno virgola sessanta); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116445);

**119): Foglio 60, particella 153**, qualità seminativo, classe 4, are 22, ca 50, R.D.Euro 4,65 (quattro virgola sessantacinque), R.A.Euro 2,91 (due virgola novantuno); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.135/1990);

**120): Foglio 60, particella 193**, qualità seminativo arborato, classe 4, are 13, ca 10, R.D.Euro 2,71 (due virgola settantuno), R.A.Euro 1,35 (uno virgola trentacinque);

**121): Foglio 60, particella 194**, qualità seminativo, classe 4, are 33, ca 50, R.D.Euro 6,92 (sei virgola novantadue), R.A.Euro 4,33 (quattro virgola trentatré); dati derivanti da frazionamento in atti dal 13 marzo 1989 (n. 52.1/1987);

**122): Foglio 60, particella 27: PORZIONE AA**, qualità vigneto, classe 2, ha 1, are 76, ca 00, R.D.Euro 86,35 (ottantasei virgola trentacinque), R.A.Euro 81,81 (ottantuno virgola ottantuno); **PORZIONE AB**, qualità seminativo, classe 4, are 21, ca 50, R.D.Euro 4,44 (quattro virgola quarantaquattro), R.A.Euro 2,78 (due virgola settantotto); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116335);

**123): Foglio 60, particella 28: PORZIONE AA**, qualità vigneto, classe 2, are 90, ca 00, R.D.Euro 44,16 (quarantaquattro virgola sedici), R.A.Euro 41,83 (quarantuno virgola ottantatré); **PORZIONE AB**, qualità seminativo, classe 4, are 24, ca 90, R.D.Euro 5,14 (cinque virgola quattordici), R.A.Euro 3,21 (tre virgola ventuno); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116336);

**124): Foglio 60, particella 29: PORZIONE AA**, qualità vigneto, classe 2, are 64, ca 00, R.D.Euro 31,40 (trentuno virgola quaranta), R.A.Euro 29,75 (ventinove virgola settantacinque); **PORZIONE AB**, qualità seminativo, classe 4, are 12, ca 80, R.D.Euro 2,64 (due virgola sessantaquattro), R.A.Euro 1,65 (uno virgola sessantacinque); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116337);

**125): Foglio 60, particella 30: PORZIONE A**, qualità seminativo, classe 4, ha 1, are 22, ca 00, R.D.Euro 25,20 (venticinque virgola venti), R.A.Euro 15,75 (quindici virgola settantacinque); **PORZIONE B**, qualità vigneto, classe 2, are 20, ca 00, R.D.Euro 9,81 (nove virgola ottantuno), R.A.Euro 9,30 (nove virgola trenta); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.78/1990);

**126): Foglio 60, particella 31: PORZIONE A**, qualità seminativo, classe 4, are 30, ca 10, R.D.Euro 6,22 (sei virgola ventidue), R.A.Euro 3,89 (tre virgola ottantanove); **PORZIONE B**, qualità vigneto, classe 2, are 16, ca 00, R.D.Euro 7,85 (sette virgola ottantacinque), R.A.Euro 7,44 (sette virgola quarantaquattro); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.79/1990);

**127): Foglio 60, particella 36**, qualità uliveto, classe 3, are 37, ca 10, R.D.Euro 6,71 (sei virgola settantuno), R.A.Euro 5,75 (cinque virgola settantacinque); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.82/1990);

**128): Foglio 60, particella 37**, qualità uliveto, classe 3, ha 2, are 58, ca 20, R.D.Euro 46,67 (quarantasei virgola sessantasette), R.A.Euro 40,00 (quaranta virgola zero zero); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116340);

**129): Foglio 60, particella 407**, qualità vigneto, classe 2, are 11, ca 58, R.D.Euro 5,68 (cinque virgola sessantotto), R.A.Euro 5,38 (cinque virgola trentotto); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116446);

**130): Foglio 60, particella 410**, qualità uliveto vigneto, classe 4, are 40, ca 40, R.D.Euro 4,17 (quattro virgola diciassette), R.A.Euro 3,13 (tre virgola tredici); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116448);

**131): Foglio 60, particella 412**, qualità uliveto vigneto, classe 4, are 00, ca 80, R.D.Euro 0,08 (zero virgola zero otto), R.A.Euro 0,06 (zero virgola zero sei); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116449);

**132): Foglio 60, particella 435**, qualità uliveto vigneto, classe 4, are 54, ca 00, R.D.Euro 5,58 (cinque virgola cinquantotto), R.A.Euro 4,18 (quattro virgola diciotto); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116450);

**133): Foglio 60, particella 436**, qualità uliveto vigneto, classe 4, are 03, ca 90, R.D.Euro 0,40 (zero virgola quaranta), R.A.Euro 0,30 (zero virgola trenta); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116451);

**134): Foglio 60, particella 474**, qualità bosco alto, classe 2, are 06, ca 01, R.D.Euro 0,59 (zero virgola cinquantanove), R.A.Euro 0,09 (zero virgola zero nove); dati derivanti dalla particella 383, giusta frazionamento n. 318511.1/2007 del 24 settembre 2007 in atti da pari data (protocollo n. FI0318511);

**135): Foglio 60, particella 476**, qualità vigneto, classe 2, are 40, ca 25, R.D.Euro 19,75 (diciannove virgola settantacinque), R.A.Euro 18,71 (diciotto virgola settantuno); dati derivanti dall'originaria particella 91, giusta frazionamento n. 374757.1/2007 del 31 ottobre 2007 in atti da pari data (protocollo n. FI0374757);

**136): Foglio 60, particella 478**, qualità vigneto, classe 2, are 91, ca 53, R.D.Euro 44,91 (quarantaquattro virgola novantuno), R.A.Euro 42,54 (quarantadue virgola cinquantaquattro); dati derivanti dalla particella 421, giusta frazionamento n. 374757.1/2007, sopra citato;

**137): Foglio 60, particella 485**, qualità bosco alto, classe 2, are 24, ca 01, R.D.Euro 2,36 (due virgola trentasei), R.A.Euro 0,37 (zero virgola trentasette); dati derivanti dalla particella 428, giusta frazionamento n. 374757.1/2007, sopra citato;

**138): Foglio 60, particella 488**, qualità seminativo arborato, classe 3, are 60, ca 74, R.D.Euro 18,82 (diciotto virgola ottantadue), R.A.Euro 9,41 (nove virgola quarantuno); dati derivanti dalla particella 472, giusta frazionamento n. 210354.1/2010 del 16 luglio 2010 in atti da pari data (protocollo n. FI0210354);

**139): Foglio 60, particella 497**, qualità seminativo, classe 4, ha 1, are 48, ca 40, R.D.Euro 30,66 (trenta virgola sessantasei), R.A.Euro 19,16 (diciannove virgola sedici); dati derivanti dall'originaria particella 32, giusta frazionamento n. 103360.1/2014 del 23 giugno 2014 in atti da pari data (protocollo n. FI0103360);

**140): Foglio 60, particella 499**, qualità uliveto, classe 4, are 55, ca 00, R.D.Euro 5,68 (cinque virgola sessantotto), R.A.Euro 4,26 (quattro virgola ventisei); dati derivanti dall'originaria particella 33, giusta frazionamento n. 103360.1/2014, sopra citato;

**141): Foglio 60, particella 537**, qualità uliveto, classe 3, ha 5, are 35, ca 67, R.D.Euro 96,83 (novantasei virgola ottantatré), R.A.Euro 83,00 (ottantatré virgola zero zero); dati derivanti dalla particella 501, giusta frazionamento n. 36569.1/2017 del 14 marzo 2017 in atti da pari data (protocollo n. FI0036569);

**142): Foglio 60, particella 52: PORZIONE A**, qualità bosco alto, classe 2, are 41, ca 40, R.D.Euro 4,06 (quattro virgola zero sei), R.A.Euro 0,64 (zero virgola sessantaquattro); **PORZIONE B**, qualità uliveto, classe 3, are 54, ca 00, R.D.Euro 9,76 (nove virgola settantasei), R.A.Euro 8,37 (otto virgola

trentasette); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.87/1990);

**143): Foglio 60, particella 53: PORZIONE AA**, qualità seminativo, classe 4, are 11, ca 00, R.D.Euro 2,27 (due virgola ventisette), R.A.Euro 1,42 (uno virgola quarantadue); **PORZIONE AB**, qualità uliveto, classe 4, are 03, ca 00, R.D.Euro 0,31 (zero virgola trentuno), R.A.Euro 0,23 (zero virgola ventitré); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116344);

**144): Foglio 60, particella 531**, qualità vigneto, classe 2, are 42, ca 02, R.D.Euro 20,62 (venti virgola sessantadue), R.A.Euro 19,53 (diciannove virgola cinquantatré); dati derivanti dall'originaria particella 116, giusta frazionamento n. 3567.1/2016 del 12 gennaio 2016 in atti da pari data (protocollo n. FI0003567);

**145): Foglio 60, particella 532**, qualità seminativo, classe 4, ha 1, are 30, ca 16, R.D.Euro 26,89 (ventisei virgola ottantanove), R.A.Euro 16,81 (sedici virgola ottantuno); dati derivanti dalla particella 480, giusta frazionamento n. 3567.1/2016, sopra citata;

**146): Foglio 60, particella 534**, qualità seminativo, classe 4, are 25, ca 72, R.D.Euro 5,31 (cinque virgola trentuno), R.A.Euro 3,32 (tre virgola trentadue); dati derivanti dalla particella 480, giusta frazionamento n. 3567.1/2016, sopra citata;

**147): Foglio 60, particella 536**, qualità seminativo, classe 4, are 00, ca 77, R.D.Euro 0,16 (zero virgola sedici), R.A.Euro 0,10 (zero virgola dieci); dati derivanti dalla particella 483, giusta frazionamento n. 3567.1/2016, sopra citata;

**148): Foglio 60, particella 54: PORZIONE A**, qualità bosco alto, classe 2, are 59, ca 60, R.D.Euro 5,85 (cinque virgola ottantacinque), R.A.Euro 0,92 (zero virgola novantadue); **PORZIONE B**, qualità seminativo, classe 4, are 73, ca 00, R.D.Euro 15,08 (quindici virgola zero otto), R.A.Euro 9,43 (nove virgola quarantatré); **PORZIONE C**, qualità vigneto, classe 2, are 25, ca 70, R.D.Euro 12,61 (dodici virgola sessantuno), R.A.Euro 11,95 (undici virgola novantacinque); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.88/1990);

**149): Foglio 60, particella 55: PORZIONE AA**, qualità uliveto, classe 3, are 70, ca 00, R.D.Euro 12,65 (dodici virgola sessantacinque), R.A.Euro 10,85 (dieci virgola ottantacinque); **PORZIONE AB**, qualità bosco alto, classe 2, are 22, ca 10, R.D.Euro 2,17 (due virgola diciassette), R.A.Euro 0,34 (zero virgola trentaquattro); dati derivanti da tabella di variazione del 14 dicembre 2011 in atti da pari data (protocollo n. FI0333283);

**150): Foglio 60, particella 82**, qualità bosco alto, classe 2, are 40, ca 60, R.D.Euro 3,98 (tre virgola novantotto), R.A.Euro 0,63 (zero virgola sessantatré); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116346);

**151): Foglio 60, particella 83**, qualità bosco alto, classe 2, are 89, ca 80, R.D.Euro 8,81 (otto virgola ottantuno), R.A.Euro 1,39 (uno virgola trentanove); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116347);

**152): Foglio 60, particella 84**, qualità uliveto, classe 3, are 50, ca 20, R.D.Euro 9,07 (nove virgola zero sette), R.A.Euro 7,78 (sette virgola settantotto); dati derivanti da tabella di variazione del 14 dicembre 2011 in atti da pari data (protocollo n. FI0333284);

**153): Foglio 60, particella 85: PORZIONE AA**, qualità seminativo, classe 4,

are 28, ca 00, R.D.Euro 5,78 (cinque virgola settantotto), R.A.Euro 3,62 (tre virgola sessantadue); **PORZIONE AB**, qualità uliveto, classe 3, are 19, ca 10, R.D.Euro 3,45 (tre virgola quarantacinque), R.A.Euro 2,96 (due virgola novantasei); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116424);

**154): Foglio 60, particella 86**, qualità bosco alto, classe 2, are 35, ca 90, R.D.Euro 3,52 (tre virgola cinquantadue), R.A.Euro 0,56 (zero virgola cinquantasei); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116425);

**155): Foglio 60, particella 87**, qualità seminativo, classe 4, are 61, ca 80, R.D.Euro 12,77 (dodici virgola settantasette), R.A.Euro 7,98 (sette virgola novantotto); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.98/1990);

**156): Foglio 60, particella 90**, qualità seminativo, classe 4, ha 1, are 34, ca 40, R.D.Euro 27,76 (ventisette virgola settantasei), R.A.Euro 17,35 (diciassette virgola trentacinque); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.100/1990);

**157): Foglio 60, particella 92**, qualità vigneto, classe 2, are 45, ca 20, R.D.Euro 22,18 (ventidue virgola diciotto), R.A.Euro 21,01 (ventuno virgola zero uno); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116426);

**158): Foglio 60, particella 93: PORZIONE AA**, qualità vigneto, classe 2, ha 2, are 05, ca 00, R.D.Euro 100,58 (cento virgola cinquantotto), R.A.Euro 95,29 (novantacinque virgola ventinove); **PORZIONE AB**, qualità seminativo, classe 4, are 62, ca 50, R.D.Euro 12,91 (dodici virgola novantuno), R.A.Euro 8,07 (otto virgola zero sette); dati derivanti da tabella di variazione del 23 febbraio 2007 in atti da pari data (protocollo n. FI0066789);

**159): Foglio 60, particella 94: PORZIONE A**, qualità seminativo, classe 4, ha 1, are 36, ca 70, R.D.Euro 28,24 (ventotto virgola ventiquattro), R.A.Euro 17,65 (diciassette virgola sessantacinque); **PORZIONE B**, qualità vigneto, classe 2, are 24, ca 10, R.D.Euro 11,82 (undici virgola ottantadue), R.A.Euro 11,20 (undici virgola venti); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.104/1990);

**160): Foglio 60, particella 95**, qualità uliveto, classe 3, ha 1, are 35, ca 80, R.D.Euro 24,55 (ventiquattro virgola cinquantacinque), R.A.Euro 21,04 (ventuno virgola zero quattro); dati derivanti da tabella di variazione del 14 dicembre 2011 in atti da pari data (protocollo n. FI0333285);

**161): Foglio 60, particella 96: PORZIONE A**, qualità uliveto, classe 3, are 87, ca 80, R.D.Euro 15,87 (quindici virgola ottantasette), R.A.Euro 13,60 (tredici virgola sessanta); **PORZIONE B**, qualità vigneto, classe 2, are 16, ca 00, R.D.Euro 7,85 (sette virgola ottantacinque), R.A.Euro 7,44 (sette virgola quarantaquattro); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.106/1990);

**162): Foglio 60, particella 97**, qualità uliveto, classe 3, are 71, ca 10, R.D.Euro 12,85 (dodici virgola ottantacinque), R.A.Euro 11,02 (undici virgola zero due); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116427);

**163): Foglio 60, particella 99: PORZIONE A**, qualità vigneto, classe 2, ha 1, are 90, ca 00, R.D.Euro 93,22 (novantatré virgola ventidue), R.A.Euro 88,31 (ottantotto virgola trentuno); **PORZIONE B**, qualità uliveto, classe 3, are 06, ca

20, R.D.Euro 1,12 (uno virgola dodici), R.A.Euro 0,96 (zero virgola novantasei); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.108/1990);

**164): Foglio 61, particella 301**, qualità uliveto, classe 2, are 05, ca 22, R.D.Euro 1,75 (uno virgola settantacinque), R.A.Euro 1,35 (uno virgola trentacinque); dati derivanti dall'originaria particella 55, giusta frazionamento n. 121066.1/2010 del 21 aprile 2010 in atti da pari data (protocollo n. FI0121066);

**165): Foglio 61, particella 302**, qualità vigneto, classe 2, ha 2, are 68, ca 55, R.D.Euro 131,76 (centotrentuno virgola settantasei), R.A.Euro 124,83 (centoventiquattro virgola ottantatré); dati derivanti dall'originaria particella 89, giusta frazionamento n. 121066.1/2010, sopra citata;

**166): Foglio 61, particella 321**, qualità vigneto, classe 2, are 81, ca 51, R.D.Euro 39,99 (trentanove virgola novantanove), R.A.Euro 37,89 (trentasette virgola ottantanove); dati derivanti dalla particella 303, giusta frazionamento n. 215261.1/2011 del 13 luglio 2011 in atti da pari data (protocollo n. FI0215261);

**167): Foglio 61, particella 322**, qualità vigneto, classe 2, are 19, ca 14, R.D.Euro 9,39 (nove virgola trentanove), R.A.Euro 8,90 (otto virgola novanta); dati derivanti dalla particella 303, giusta frazionamento n. 215261.1/2011, sopra citata;

**168): Foglio 61, particella 329**, qualità uliveto, classe 2, ha 2, are 46, ca 83, R.D.Euro 82,86 (ottantadue virgola ottantasei), R.A.Euro 63,74 (sessantatré virgola settantaquattro); dati derivanti dalla particella 300, giusta frazionamento n. 103358.1/2014 del 23 giugno 2014 in atti da pari data (protocollo n. FI0103358);

**169): Foglio 61, particella 53: PORZIONE AA**, qualità vigneto, classe 2, are 61, ca 58, R.D.Euro 30,21 (trenta virgola ventuno), R.A.Euro 28,62 (ventotto virgola sessantadue); **PORZIONE AB**, qualità seminativo, classe 3, are 09, ca 02, R.D.Euro 2,80 (due virgola ottanta), R.A.Euro 1,63 (uno virgola sessantatré); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116464);

**170): Foglio 61, particella 54**, qualità uliveto, classe 3, ha 1, are 05, ca 00, R.D.Euro 18,98 (diciotto virgola novantotto), R.A.Euro 16,27 (sedici virgola ventisette); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116465);

**171): Foglio 61, particella 58**, qualità vigneto, classe 2, ha 1, are 39, ca 40, R.D.Euro 68,39 (sessantotto virgola trentanove), R.A.Euro 64,79 (sessantaquattro virgola settantanove); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116468);

**172): Foglio 61, particella 59**, qualità vigneto, classe 2, ha 2, are 84, ca 80, R.D.Euro 139,73 (centotrentanove virgola settantatré), R.A.Euro 132,38 (centotrentadue virgola trentotto); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116469);

**173): Foglio 61, particella 60: PORZIONE A**, qualità seminativo, classe 3, ha 1, are 63, ca 30, R.D.Euro 50,60 (cinquanta virgola sessanta), R.A.Euro 29,52 (ventinove virgola cinquantadue); **PORZIONE B**, qualità uliveto, classe 3, are 59, ca 60, R.D.Euro 10,77 (dieci virgola settantasette), R.A.Euro 9,23 (nove virgola ventitré); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.138/1990);

**174): Foglio 61, particella 62: PORZIONE AA**, qualità seminativo, classe 4, are 80, ca 00, R.D.Euro 16,53 (sedici virgola cinquantatré), R.A.Euro 10,33 (dieci

virgola trentatré); **PORZIONE AB**, qualità pascolo cespugliato, are 04, ca 40, R.D.Euro 0,11 (zero virgola undici), R.A.Euro 0,07 (zero virgola zero sette); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116470);

**175): Foglio 61, particella 63**, qualità seminativo, classe 4, are 12, ca 10, R.D.Euro 2,50 (due virgola cinquanta), R.A.Euro 1,56 (uno virgola cinquantasei); dati derivanti da tabella di variazione del 23 febbraio 2007 in atti da pari data (protocollo n. FI0066799);

**176): Foglio 61, particella 64**, qualità seminativo, classe 3, are 94, ca 60, R.D.Euro 29,31 (ventinove virgola trentuno), R.A.Euro 17,10 (diciassette virgola dieci); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.141/1990);

**177): Foglio 61, particella 88: PORZIONE AA**, qualità vigneto, classe 2, ha 1, are 26, ca 47, R.D.Euro 62,05 (sessantadue virgola zero cinque), R.A.Euro 58,78 (cinquantotto virgola settantotto); **PORZIONE AB**, qualità seminativo, classe 3, are 18, ca 53, R.D.Euro 5,74 (cinque virgola settantaquattro), R.A.Euro 3,35 (tre virgola trentacinque); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116477);

**178): Foglio 61, particella 90**, qualità vigneto, classe 2, are 16, ca 80, R.D.Euro 8,24 (otto virgola ventiquattro), R.A.Euro 7,81 (sette virgola ottantuno); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0116479);

**179): Foglio 67, particella 1**, qualità seminativo, classe 4, are 03, ca 00, R.D.Euro 0,62 (zero virgola sessantadue), R.A.Euro 0,39 (zero virgola trentanove);

**180): Foglio 67, particella 131**, qualità seminativo, classe 3, are 33, ca 80, R.D.Euro 10,47 (dieci virgola quarantasette), R.A.Euro 6,11 (sei virgola undici);

**181): Foglio 67, particella 2**, qualità seminativo, classe 4, are 64, ca 40, R.D.Euro 13,30 (tredici virgola trenta), R.A.Euro 8,31 (otto virgola trentuno); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.144/1990);

**182): Foglio 67, particella 3**, qualità seminativo, classe 3, are 30, ca 50, R.D.Euro 9,45 (nove virgola quarantacinque), R.A.Euro 5,51 (cinque virgola cinquantuno);

**183): Foglio 67, particella 4**, qualità bosco misto, classe 2, are 08, ca 10, R.D.Euro 0,59 (zero virgola cinquantanove), R.A.Euro 0,13 (zero virgola tredici); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0117373);

**184): Foglio 67, particella 5**, qualità bosco misto, classe 2, are 11, ca 30, R.D.Euro 0,82 (zero virgola ottantadue), R.A.Euro 0,18 (zero virgola diciotto); dati derivanti da tabella di variazione del 2 aprile 2008 in atti da pari data (protocollo n. FI0117374);

**185): Foglio 67, particella 513**, qualità seminativo, classe 4, ha 1, are 04, ca 76, R.D.Euro 21,64 (ventuno virgola sessantaquattro), R.A.Euro 13,53 (tredici virgola cinquantatré); dati derivanti dall'originaria particella 55, giusta frazionamento n. 225177.1/2010 del 2 agosto 2010 in atti da pari data (protocollo n. FI0225177);

**186): Foglio 67, particella 54**, qualità seminativo, classe 4, are 14, ca 20, R.D.Euro 2,93 (due virgola novantatré), R.A.Euro 1,83 (uno virgola ottantatré);

**187): Foglio 67, particella 6**, qualità seminativo, classe 4, are 71, ca 00,

R.D.Euro 14,67 (quattordici virgola sessantasette), R.A.Euro 9,17 (nove virgola diciassette); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.145/1990);

**188): Foglio 67, particella 7**, qualità seminativo, classe 4, ha 1, are 21, ca 70, R.D.Euro 25,14 (venticinque virgola quattordici), R.A.Euro 15,71 (quindici virgola settantuno); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.146/1990);

**189): Foglio 67, particella 8**, qualità seminativo, classe 4, are 25, ca 70, R.D.Euro 5,31 (cinque virgola trentuno), R.A.Euro 3,32 (tre virgola trentadue); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.1/1990);

**190): Foglio 67, particella 9**, qualità seminativo, classe 4, are 04, ca 80, R.D.Euro 0,99 (zero virgola novantanove), R.A.Euro 0,62 (zero virgola sessantadue); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.2/1990);

**191): Foglio 51, particella 18**, qualità bosco misto, classe 2, are 18, ca 10, R.D.Euro 1,31 (uno virgola trentuno), R.A.Euro 0,28 (zero virgola ventotto);

**192): Foglio 51, particella 54**, qualità bosco ceduo, classe 2, ha 1, are 31, ca 40, R.D.Euro 8,14 (otto virgola quattordici), R.A.Euro 2,04 (due virgola zero quattro);

**193): Foglio 51, particella 9**, qualità bosco ceduo, classe 3, are 60, ca 70, R.D.Euro 2,19 (due virgola diciannove), R.A.Euro 0,94 (zero virgola novantaquattro);

**194): Foglio 60, particella 124**, qualità seminativo, classe 4, are 07, ca 70, R.D.Euro 1,59 (uno virgola cinquantanove), R.A.Euro 0,99 (zero virgola novantanove); dati derivanti da revisione di elementi censuari in atti dal 6 settembre 1993 come da modello 26 (n. 2153.131/1990);

**195): Foglio 60, particella 80**, qualità seminativo, classe 4, are 18, ca 30, R.D.Euro 3,78 (tre virgola settantotto), R.A.Euro 2,36 (due virgola trentasei);

**196): Foglio 60, particella 439**, qualità ente urbano, are 05, ca 08; dati derivanti da Tipo Mappale n. 36569.2/2017 del 14 marzo 2017 in atti da pari data (protocollo n. FI0036569).

Confini nell'insieme: dette vie, parti comuni da più lati, beni oggetto del presente atto da più lati, salvo se altri;

"**B**) Appezamenti di terreno posti in Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI)."

Il tutto distinto al Catasto Terreni del predetto Comune (**Sezione di Figline Valdarno**), in ditta alla parte assegnante (altresì conforme alle risultanze dei Registri immobiliari ai sensi dell'art. 29, comma 1 *bis*, secondo periodo, l. n. 52 del 1985), come segue:

**197): Foglio 1, particella 42**, qualità bosco ceduo, classe 2, are 45, ca 90, R.D.Euro 3,79 (tre virgola settantanove), R.A.Euro 0,71 (zero virgola settantuno);

**198): Foglio 1, particella 46**, qualità bosco ceduo, classe 2, are 28, ca 40, R.D.Euro 2,35 (due virgola trentacinque), R.A.Euro 0,44 (zero virgola quarantaquattro);

**199): Foglio 1, particella 49**, qualità bosco ceduo, classe 2, ha 1, are 05, ca 80, R.D.Euro 8,74 (otto virgola settantaquattro), R.A.Euro 1,64 (uno virgola sessantaquattro);

**200): Foglio 1, particella 53**, qualità bosco misto, classe 1, are 59, ca 60, R.D.Euro 4,92 (quattro virgola novantadue), R.A.Euro 1,85 (uno virgola

ottantacinque);

**201): Foglio 2, particella 15**, qualità bosco ceduo, classe 3, ha 7, are 28, ca 90, R.D.Euro 37,64 (trentasette virgola sessantaquattro), R.A.Euro 11,29 (undici virgola ventinove);

**202): Foglio 3, particella 65**, qualità bosco ceduo, classe 2, ha 4, are 74, ca 00, R.D.Euro 39,17 (trentanove virgola diciassette), R.A.Euro 7,34 (sette virgola trentaquattro);

**203): Foglio 7, particella 7**, qualità bosco ceduo, classe 2, ha 1, are 62, ca 70, R.D.Euro 13,44 (tredici virgola quarantaquattro), R.A.Euro 2,52 (due virgola cinquantadue).

Per una migliore identificazione del compendio immobiliare sopra descritto, si fa espresso riferimento, anche ai fini del citato art. 29, comma 1 *bis*, primo periodo, l. n. 52 del 1985, alle planimetrie depositate in catasto.

Ai sensi del citato art. 29, comma 1 *bis*, primo periodo, l. n. 52 del 1985, la parte assegnante dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle suddette planimetrie e che non sono state presentate denunce di variazione catastale ancora da introdurre in atti.

Sono altresì comprese nell'oggetto della presente assegnazione le seguenti autorizzazioni di reimpianto:

- autorizzazione n. 64441 del giorno 8 settembre 2017, con scadenza in data 31 dicembre 2023, per mq. 10.655 (diecimilaseicentocinquantacinque);

- autorizzazione n. 64442 del giorno 8 settembre 2017, con scadenza in data 31 dicembre 2023, per mq. 33.713 (trentatremilasettecentotredici).

Si dà, altresì, atto che costituiscono unità vitate le seguenti particelle sopra meglio descritte:

- Foglio 59: particelle: - 86, ha 1, are 13, ca 57; - 87, are 07, ca 77; - 88, are 38, ca 95; - 91, ha 1, are 63, ca 91; - 101, are 23, ca 58;

- Foglio 60: particelle: - 92, are 33, ca 36; - 93, porzione AA: ha 1, are 24, ca 03; porzione AB: are 73, ca 23; - 94: ha 01, are 07, ca 56; - 96: are 17, ca 87; - 99: ha 1, are 78, ca 72; - 100: ha 1, are 01, ca 46; - 102: are 28, ca 50; - 152: are 79, ca 44; - 476: are 31, ca 93; - 478: are 62, ca 16;

- Foglio 61: particelle: - 53: are 59, ca 39; - 58: ha 1, are 20, ca 76; - 59: ha 1, are 64, ca 94; - 60: are 02, ca 88; - 88: ha 1, are 27, ca 42; 302: ha 2, are 34, ca 34; per una superficie complessiva di mq. 189.577 (centottantanovemilacinquecentosettantasette), che, unitamente alle autorizzazioni di reimpianto sopra citate costituiscono la Quota Chianti, Codice n. 9468 e 7284, per una superficie totale di mq. 233.945 (duecentotrentatremilanovecentoquarantacinque).

Sono altresì compresi nella presente assegnazione tutti i beni mobili e attrezzature esistenti e di pertinenza dei beni immobili sopra descritti ed assegnati, come meglio risultano descritti dai documenti della società, per i quali si rinvia al verbale di consegna da redigere fra le parti. Si precisa che fra detti beni risulta un rimorchio agricolo marca Stima, targato Fi 3157.

**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**

## **PROVENIENZA**

La parte assegnante dichiara che quanto in oggetto è pervenuto per conferimento con atto ai rogiti del Notaio Pasquale Marino di Firenze in data 4 novembre 2003, repertorio n. 37573/3991, registrato a Firenze in data 18 novembre 2003 al n. 2971 e trascritto a Firenze in data 26 novembre 2003 al n. 29369 part. e successive note in rettifica del 22 giugno 2010, n. 13769 R.P. e n.

13770 R.P.; e successivo atto di permuta ai miei rogiti in data 27 ottobre 2015, repertorio n. 41287/10655, registrato a Firenze 1 in data 28 ottobre 2015 al n. 19984 serie 1t e trascritto a Firenze in data 3 novembre 2015 al n. 32679 R.P..

**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. MODALITA' DEL TRASFERIMENTO**

Quanto in oggetto è assegnato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, stato che la parte assegnataria dichiara di ben conoscere e di accettare, con aderenze, accessioni e pertinenze, usi, comunioni, servitù attive e passive se e in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dai titoli di provenienza o ivi richiamati.

**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**

#### **URBANISTICA ED EDILIZIA**

Ai fini del d.P.R. n. 380 del 2001 e della l. n. 47 del 1985, e s.m.i., la parte assegnante dichiara:

- in qualità di proprietaria, ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 d.P.R. n. 445 del 2000, previamente ammonita mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato d.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, che le opere in oggetto risultano iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dichiara inoltre che gli stessi beni sono stati oggetto delle seguenti pratiche urbanistiche:

- Attestazione di Conformità ex art. 140 L.R.T. 1/2005 n. 17 del 27 aprile 2014;
- Attestazione di Conformità ex art. 140 L.R.T. 1/2005 n. 43 del 17 ottobre 2014;
- Attestazione di Conformità ex art. 140 L.R.T. 1/2005 n. 45 del 17 ottobre 2014;
- Attestazione di Conformità ex art. 140 L.R.T. 1/2005 n. 1 del 15 gennaio 2016.

La parte assegnante dichiara che quanto in oggetto è tuttora sfornito del certificato di agibilità; la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza dell'assenza di detto certificato e della vetustà di quanto in oggetto.

La parte assegnante dichiara, infine, che il compendio immobiliare in oggetto non richiede ulteriore sanatoria ai fini dell'art. 31 l. n. 47 del 1985, non è sottoposto a provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della stessa legge e non ha subito modifiche necessitanti previe licenze, concessioni, permessi, denunce o segnalazioni certificate di inizio attività, comunicazioni di inizio lavori, o autorizzazioni, comunque denominate, e pertanto ne garantisce la conformità urbanistica.

Ai sensi dell'art. 30 d.P.R. n. 380 del 2001, la parte assegnante consegna, i certificati di destinazione urbanistica rilasciati rispettivamente:

- dal Comune di Bagno a Ripoli in data 26 Giugno 2017, n. 6 (sei) certificati, firmati digitalmente dal Responsabile del settore, Arch. Fiorella Mangiacavalli e che, in copie da me Notaio dichiarate conformi agli originali informatici ai sensi dell'Art. 23, comma 2-bis. D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, relativi ai beni in oggetto, si allegano al presente atto, con quella destinazione e prescrizioni risultanti dai detti certificati, note ai costituiti; al riguardo entrambe le parti dichiarano, che dalla data del rilascio di detti certificati ad oggi, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici e che non vi sono ordinanze inerenti a lottizzazioni;
- dal Comune di Figline e Incisa Valdarno in data 29 giugno 2017, dichiarando non essere intervenute, dalla data del rilascio, modificazioni degli strumenti urbanistici e che non vi sono ordinanze inerenti a lottizzazioni; detto certificato si allegano al presente atto.

Ai fini dell'art. 10 l. n. 353 del 2000, la parte assegnante dichiara che l'area di terreno in oggetto non è situata in zone boscate o in pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco nei quindici anni anteriori al presente atto.

**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. GARANZIE**

La parte assegnante presta la garanzia per evizione; a tal fine, garantisce la piena titolarità e disponibilità di quanto in oggetto, e che lo stesso è libero da oneri, vincoli, gravami, comunicazioni di avvio del procedimento per la dichiarazione dell'interesse culturale, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da terzi aventi diritto di prelazione, a eccezione di:

- dichiarazione dell'interesse culturale ex art. 13 d.lgs. n. 42 del 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), in data 22 gennaio 2014, prot. n. 35/2014, trascritta a Firenze in data 21 marzo 2014 n. 6617 part.;
- dichiarazione dell'interesse culturale ex art. 13 d.lgs. n. 42 del 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), in data 22 gennaio 2014, prot. n. 33/2014, trascritta a Firenze in data 21 marzo 2014 n. 6615 part.;
- dichiarazione dell'interesse culturale ex art. 13 d.lgs. n. 42 del 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), in data 22 gennaio 2014, prot. n. 34/2014, trascritta a Firenze in data 21 marzo 2014 n. 6616 part.;
- dichiarazione dell'interesse culturale ex art. 13 d.lgs. n. 42 del 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), in data 22 dicembre 2010, prot. n. 697/2010, trascritta a Firenze in data 3 febbraio 2011 n. 2659 part..

Si dà atto che i beni in oggetto ricadono nel territorio del Consorzio di Bonifica n. 3 - Medio Valdarno.

La parte assegnante garantisce, inoltre, che, relativamente a quanto in oggetto, non è pendente o minacciata alcuna lite, anche condominiale, avanti ad autorità giudiziarie, amministrative, fiscali, ovvero a collegi arbitrali, e che non ha ragione di ritenere che esistano i presupposti per l'insorgere di liti di alcun genere.

La parte assegnante presta la garanzia per i vizi, secondo la disciplina degli artt. 1490-1495 cod. civ..

Le parti si dichiarano edotte della normativa sugli impianti di cui al d.m. Sviluppo economico n. 37 del 2008.

Con riferimento agli impianti, anche condominiali, di cui all'art. 1 citato d.m., posti a servizio di quanto in oggetto:

- la parte alienante garantisce la conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione;
- la parte acquirente esonera la parte alienante, che accetta, dall'obbligo della consegna delle dichiarazioni di conformità e/o rispondenza, della relativa documentazione amministrativa e tecnica, nonché dei libretti di uso e manutenzione, tra le parti espressamente pattuendosi che essi saranno eventualmente ottenuti a cura e spese della parte acquirente;

Ai sensi dell'art. 6, comma 3, d.lgs. n. 192 del 2005 sul rendimento energetico nell'edilizia, la parte assegnante consegna gli attestati di prestazione energetica, redatti dal Geometra Marco Panichi rispettivamente:

- per il bene di cui al precedente n. 2), in data 18 aprile 2017 e debitamente inviato alla Regione in data 18 Aprile 2017, che si allega al presente atto e dal quale risulta che la relativa classe energetica è "G";
- per il bene di cui al precedente n. 4), in data 19 aprile 2017 e debitamente inviato alla Regione in data 19 Aprile 2017, che si allega al presente atto e dal quale risulta che la relativa classe energetica è "G";
- per il bene di cui al precedente n. 5), in data 21 aprile 2017 e debitamente

inviato alla Regione in data 21 Aprile 2017, che si allega al presente atto e dal quale risulta che la relativa classe energetica è "G";

- per il bene di cui al precedente n. 8), in data 18 aprile 2017 e debitamente inviato alla Regione in data 18 Aprile 2017, che si allega al presente atto e dal quale risulta che la relativa classe energetica è "G";

- per il bene di cui al precedente n. 14), in data 21 aprile 2017 e debitamente inviato alla Regione in data 21 Aprile 2017, che si allega al presente atto e dal quale risulta che la relativa classe energetica è "G";

- per il bene di cui al precedente n. 16), in data 18 aprile 2017 e debitamente inviato alla Regione in data 18 Aprile 2017, che si allega al presente atto e dal quale risulta che la relativa classe energetica è "G";

- per il bene di cui al precedente n. 18), in data 20 aprile 2017 e debitamente inviato alla Regione in data 20 Aprile 2017, che si allega al presente atto e dal quale risulta che la relativa classe energetica è "G";

- per il bene di cui al precedente n. 19), in data 21 aprile 2017 e debitamente inviato alla Regione in data 21 Aprile 2017, che si allega al presente atto e dal quale risulta che la relativa classe energetica è "G";

- per il bene di cui al precedente n. 20), in data 18 aprile 2017 e debitamente inviato alla Regione in data 18 Aprile 2017, che si allega al presente atto e dal quale risulta che la relativa classe energetica è "G";

- per il bene di cui al precedente n. 21), in data 21 aprile 2017 e debitamente inviato alla Regione in data 21 Aprile 2017, che si allega al presente atto e dal quale risulta che la relativa classe energetica è "G";

dichiarando che, successivamente alla data di rilascio, non sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione o riqualificazione che abbiano modificato la classe energetica dell'edificio o delle unità immobiliari. Ai sensi dell'art. 6, comma 3, d.lgs. n. 192 del 2005, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine alla attestazione della prestazione energetica del compendio immobiliare in oggetto.

**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. VALORE DELL'ASSEGNAZIONE E MEDIAZIONE**

Con l'assegnazione sopra effettuata la Città Metropolitana di Firenze riconosce di essere stata completamente tacitata in ogni suo diritto inerente alla partecipazione sociale e dichiara, altresì, di non avere più nulla a chiedere o pretendere dalla società assegnante.

Ai fini dell'art. 35, comma 22, d.l. n. 223 del 2006, convertito nella l. n. 248 del 2006, le parti dichiarano, ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 d.P.R. n. 445 del 2000, previamente ammonita mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato d.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, ciascuna per quanto di propria spettanza, che il presente atto è stato concluso senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. cod. civ..

**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. IPOTECA LEGALE**

Ove occorra, la parte assegnante rinuncia all'ipoteca legale.

**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. CONSEGNA ED EFFETTI**

Tutti gli effetti del presente atto, si intendono sospensivamente condizionati al mancato esercizio della prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività culturali, della Regione o altro ente pubblico territoriale competente, così come previsto dagli artt. 60 ss. d.lgs. n. 42 del 2004 (Codice dei beni culturali e del

paesaggio) e decorreranno dal verificarsi di tale evento, con efficacia retroattiva. A tale effetto la parte assegnante incarica fin d'ora me notaio di notificare entro il termine di 5 (cinque) giorni decorrenti dalla data odierna alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici, il presente atto unitamente alla denuncia contenente gli elementi richiesti dall'art. 59, comma 4, punti a), b), c) e d), d.lgs. n. 42 del 2004.

Agli effetti della denuncia di cui sopra e delle eventuali comunicazioni conseguenti, le parti eleggono domicilio presso lo studio di me notaio.

Le stesse parti prendono atto che ai sensi dell'artt. 59 ss. d.lgs. n. 42 del 2004 la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici darà comunicazione alla Regione e agli altri enti pubblici territoriali nel cui ambito si trova il bene in oggetto, al fine dell'esercizio del diritto di prelazione ad essi spettante ai sensi del precitato d.lgs. n. 42 del 2004 e che la prelazione potrà essere esercitata dagli Enti aventi diritto nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della denuncia, ovvero, nel caso in cui la denuncia sia stata omessa o notificata tardivamente oppure risulti incompleta, nel termine di centottanta giorni dal ricevimento della denuncia tardiva o dall'acquisizione di tutti gli elementi costitutivi della stessa, così come previsto dall'art. 61, comma 2, del più volte citato, d.lgs. n. 42 del 2004.

Le parti si obbligano reciprocamente ad addivenire alla stipulazione dell'atto che accerti l'avveramento della predetta condizione sospensiva ovvero il suo mancato verificarsi nei quindici giorni successivi all'evento medesimo.

Le parti dichiarano che l'atto di accertamento sarà annotato a margine dell'avvenuta trascrizione del presente atto.

Le parti dichiarano che quanto in oggetto sarà consegnato alla parte acquirente non appena si sarà verificata la condizione sospensiva di cui al presente articolo.

La parte acquirente prende atto che l'I.MU., ove dovuta, sarà a suo carico secondo il computo di cui all'art. 9, comma 2, d.lgs. n. 23 del 2011 e comunque con efficacia retroattiva in funzione della condizione sospensiva sopra menzionata.

**Ai sensi dell'art. 55 bis d.lgs. n. 42 del 2004, si riportano di seguito le prescrizioni e condizioni contenute nei citati decreti di autorizzazione:**

**1) l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.. In particolare, per quanto riguarda le misure di conservazione programmate si prescrive che:**

**- siano attuati, con la dovuta sollecitudine, adeguati interventi di restauro conservativo che prevedano destinazioni d'uso compatibili con la fondamentale esigenza di preservare l'identità storico-artistica del bene tutelato e delle sue pertinenze, comprendenti l'aia lastricata del resede verso la strada e gli adiacenti pozzi con relative strutture, e della vicinanza dell'immobile al corpo principale della Villa di Mondeggi;**  
**- che sia garantito il mantenimento in condizioni di pulizia e decoro dell'immobile e delle aree pertinenziali;**

**2) in relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, si prende atto che non intervengono modifiche alla situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso;**

**3) l'immobile, per il quale si ritiene compatibile la destinazione d'uso attuale (uso residenziale), non dovrà comunque essere destinato ad usi,**

**anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..**

**Le prescrizioni e condizioni suddette saranno trascritte nei registri immobiliari presso la competente Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare.**

In virtù della disposizione sopra richiamata, tali prescrizioni e condizioni costituiscono obbligazioni a carico della parte acquirente, il cui inadempimento comporta la risoluzione di diritto del presente atto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ..

**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**

#### **DICHIARAZIONI FISCALI**

Il presente atto, essendo sottoposto a condizione sospensiva, è assoggettato:

- a imposta di registro nella misura fissa di euro 200 (duecento), ai sensi dell'art. 27 d.P.R. n. 131 del 1986;
- a imposta ipotecaria nella misura fissa di euro 200 (duecento), ai sensi dell'art. 4, Tariffa allegata al d.lgs. n. 347 del 1990;
- a imposta di bollo nella misura di euro 155 (centocinquantacinque), ai sensi dell'art. 1, comma 1 bis, n. 3), Tariffa, Parte I, allegata al d.P.R. n. 642 del 1972;
- alla tassa ipotecaria nella misura di euro 35 (trentacinque), ai sensi del n. 1.1, Tabella delle tasse ipotecarie, allegata al d.lgs. n. 347 del 1990.

L'avveramento della condizione sospensiva verrà fatto constatare nell'atto di accertamento che sarà posto in essere così come sopra previsto e sarà comunicato al competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate nei modi e termini di cui all'art. 19 del citato d.P.R..

In ogni caso, le parti rendono sin d'ora le dichiarazioni che seguono per la corretta determinazione delle imposte e tasse dovute in relazione al presente atto, una volta che la condizione sospensiva si sia avverata.

Le parti dichiarano che all'assegnazione di cui al presente atto si applicano le agevolazioni fiscali di cui all'art. 1, commi 115-120, l. n. 208 del 2015.

In proposito, la parte assegnante si dichiara edotta del fatto che, ai sensi del comma 116, primo periodo, della disposizione appena citata, è dovuta un'imposta sostitutiva dell'I.R.E.S. e dell'I.R.A.P.;

- il valore normale di quanto in oggetto, determinato, in esercizio dell'opzione di cui all'art. 1, comma 117, primo periodo, l. n. 208 del 2015, in misura pari a quello risultante dall'applicazione all'ammontare delle rendite risultanti in catasto dei moltiplicatori determinati con i criteri e le modalità previsti dall'art. 52, comma 4, primo periodo, d.P.R. n. 131 del 1986, che si indica in euro 1.094.000,00 (unmilionenovantaquattromila virgola zero zero) per i fabbricati, ed euro 488.000,00 (quattrocentottantottomila virgola zero zero) per i terreni agricoli, con la sola eccezione del valore del terreno edificabile che si indica in euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) quale valore venale, come indicato nella perizia dell'Arch. Alberto Baggiani e dal Geom. Francesco Taiti nota alle parti, imputabili all'assegnazione dell'intero compendio immobiliare;
- il valore contabile, risultante dal bilancio, è pari ad Euro 6.805.877,63 (seimilioniottocentocinquemilaottocentosettantasette virgola sessantatré) che

suddiviso, per categorie, come risulta dalle scritture contabili, è il seguente:

- Fabbricati: Euro 3.748.198,27 (tremilionisettecentoquarantottomilacentonovantotto virgola ventisette);
- Terreni agricoli: Euro 3.040.739,06 (tremilioniquarantamilasettecentotrentanove virgola zero sei);
- Terreno edificabile: Euro 16.940,30 (sedicimilanovecentoquaranta virgola trenta).

Inoltre, la parte assegnante dichiara che, per effetto dell'assegnazione di cui al presente atto:

- il capitale sociale e le relative riserve tra cui la riserva denominata riserva di capitale risultano annullati, per la parte corrispondente al valore contabile dei beni assegnati al socio.

Le parti dichiarano, relativamente ai terreni assegnati, che:

- ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett. c), d.P.R. n. 633 del 1972, l'assegnazione di cui al presente atto è fuori dal campo di applicazione dell'I.V.A., avendo a oggetto terreno non suscettibile di utilizzazione edificatoria;
- ai sensi dell'art. 2, comma 2, n. 5), d.P.R. n. 633 del 1972, l'assegnazione di cui al presente atto è fuori dal campo di applicazione dell'I.V.A., sia per i fabbricati che per il terreno edificabile, in quanto provenienti in parte dal conferimento ed in parte dall'atto di permuta.

Ai soli fini della prelazione legale il valore del compendio oggetto del presente atto è di euro

Le parti dichiarano che tale assegnazione è assoggettata:

- a imposta di registro con l'aliquota del 7,5% (sette virgola cinque per cento), per i terreni agricoli, e del 4,5% (quattro virgola cinque per cento) per i fabbricati, ivi compreso il fabbricato classificato in A/10 che è assoggettato ad imposta di registro poiché non soggetto ad Iva, ai sensi dell'art. 2, comma 2, n. 5) d.p.r. 633/72, in quanto proveniente in parte dal conferimento ed in parte dall'atto di permuta, come meglio sopra precisato; il tutto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 1, primo periodo, Tariffa, Parte I, allegata al d.P.R. n. 131 del 1986, e dell'art. 1, comma 119, l. n. 208 del 2015;
  - a imposta di registro con l'aliquota del 4,5% (quattro virgola cinque per cento), per il terreno edificabile, poiché non soggetto ad Iva, ai sensi dell'art. 2, comma 2, n. 5) d.p.r. 633/72, in quanto proveniente in parte dal conferimento ed in parte dall'atto di permuta, come meglio sopra precisato;
  - nonché a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro 50 (cinquanta), ai sensi dell'art. 10, comma 3, d.lgs n. 23 del 2011;
- \* è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie, ai sensi del citato art. 10, comma 3, d.lgs n. 23 del 2011.

**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. SPESE**

Le spese e competenze inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte assegnataria.

#### **ALLEGATI:**

Si riepiloga quanto allegato al presente atto, omissane la lettura per dispensa avutane dai componenti:

- "A" - "B" - "C" - "D" - "E" - "F": copie conformi certificati di destinazione urbanistica del Comune di Bagno a Ripoli;
- "G" - certificato destinazione urbanistica Comune di Figline e Incisa Valdarno;
- "H" - "I" - "L" - "M" - "N" - "O" - "P" - "Q" - "R" - "S": attestati di prestazione

energetica fabbricati di Bagno a Ripoli.

Io notaio dell'atto ho dato lettura alle parti comparenti che lo approvano e confermano.

Scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio su sette fogli per ventisette pagine.

Sottoscritto alle ore