



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 2565 del 04/12/2017

Classifica: 002.14

Anno 2017

(6841216)

<i>Oggetto</i>	SOCIETA' AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI SRL IN LIQUIDAZIONE. ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA DI CUI ALL'ATTO DI ASSEGNAZIONE AGEVOLATA DI BENI IMMOBILI ALLA CITTÀ METROPOLITANA (REP. 43.639/12.444 DEL 25/9/2017). APPROVAZIONE SCHEMA ATTO
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PERSONALE PROVVEDITORATO E PARTECIPATE - AMBITO PARTECIPATE
<i>Riferimento PEG</i>	86
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Laura Monticini
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	MONTICINI LAURA - DIREZIONE PERSONALE PROVVEDITORATO E PARTECIPATE - AMBITO PARTECIPATE

SABCA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 117 del 28/12/2016 il Consiglio Metropolitan ha deliberato di procedere all'accollo dei debiti della società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione, partecipata al 100% dalla Città Metropolitana di Firenze, avvalendosi delle risorse pari ad euro 1.500.000,00, presenti sul capitolo 19162 "Finanziamento infruttifero liquidazione azienda agricola Mondeggi" valutando quale prevalente l'interesse pubblico volto ad evitare il depauperamento del patrimonio societario, valorizzare il patrimonio immobiliare attraverso la riunificazione del patrimonio societario con quello dell'Ente (Villa Mondeggi), migliorarne la fruibilità e la possibilità di vendita, mantenere l'"unicità" del compendio immobiliare, a tutela del patrimonio artistico, monumentale ed ambientale che lo caratterizza;

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 2565 del 04/12/2017

- nel corso dell'assemblea dei soci della Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione del 25/9/2017 è stato approvato il bilancio finale di liquidazione e il relativo piano di riparto;
- detto piano di riparto ha previsto, tra l'altro, l'assegnazione al socio unico Città Metropolitana dei beni mobili e immobili della società;

DATO ATTO che:

- in data 25/9/2017 è stato sottoscritto l'atto notarile di assegnazione dei beni al socio unico Città Metropolitana (Repertorio 43.639, Fascicolo 12.444, Notaio Tommaso Maurantonio) sottoposto a condizione sospensiva di cui al D. Lgs. 42/2004 derivante dal vincolo dell'interesse culturale sul compendio immobiliare;
- gli effetti del suddetto atto sono stati dunque sospensivamente condizionati al mancato esercizio della prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e degli altri enti aventi diritto, ai sensi degli artt. 60 e ss. del D. Lgs. 42/2004;
- alla data del 27/11/2017, termine di legge per l'esercizio del diritto di prelazione, nessuno dei soggetti aventi diritto ha esercitato la prelazione loro spettante in relazione all'alienazione di cui al sopra citato atto di assegnazione per cui la condizione sospensiva di cui all'art. 8 si è avverata;

RILEVATO, per quanto sopra esposto, che occorre procedere alla formalizzazione dell'atto avveramento della condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e degli altri enti aventi diritto, ai sensi degli artt. 60 e ss. del D. Lgs. 42/2004;

VISTO lo schema di "Atto di accertamento di avveramento di condizione sospensiva", allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal Notaio Dott. Tommaso Maurantonio, individuato dalla Società Agricola Mondeggi Lappeggi in liquidazione;

CONSIDERATO che:

- la stipula dell'atto di avveramento della condizione sospensiva avverrà ponendo a carico della parte assegnataria le spese e competenze inerenti e conseguenti;
- con determinazione dirigenziale n. 1393 del 25/9/2017 sono stati assunti gli impegni di spesa relativi al pagamento di quanto dovuto a titolo di imposte, tasse e bolli e quale compenso spettante al Notaio Dott. Tommaso Maurantonio relativi alla stipula dell'atto di avveramento, così come indicato nel preventivo di spesa (n. 116/2017) presentato dallo Studio Notarile Dott. Tommaso Maurantonio;

RITENUTO di approvare lo schema di contratto, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto l'accertamento dell'avveramento della condizione sospensiva di cui

all'atto di assegnazione agevolata dei beni immobili della Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione alla Città Metropolitana di Firenze sottoscritto in data 25/9/2017 (Repertorio 43.639, Fascicolo 12.444, Notaio Tommaso Maurantonio), salvo eventuali piccoli aggiustamenti che verranno definiti in sede di stipula;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, con particolare riferimento all’art. 107 in materia di competenze dirigenziali;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Delibera della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014;
- l’Atto del Sindaco Metropolitan n. 88 del 30/12/2015 con il quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell’ente, successivamente modificata con Atto del Sindaco metropolitan n. 5 del 23.5.2016;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 69 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente della Direzione “Personale, Provveditorato e Partecipate”;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare lo schema di contratto, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto l’accertamento dell’avveramento della condizione sospensiva di cui all’atto di assegnazione agevolata dei beni immobili della Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione alla Città Metropolitana di Firenze sottoscritto in data 25/9/2017 (Repertorio 43.639, Fascicolo 12.444, Notaio Tommaso Maurantonio), salvo aggiustamenti che verranno definiti in sede di stipula;
2. di dare atto che:
 - a. per il presente atto il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Laura Monticini;
 - b. il presente atto è pubblicato sul sito web dell’Ente, sezione “Amministrazione Trasparente/Enti Controllati/Società Partecipate” come previsto dall’articolo 22, comma 1, lett. d-bis) del D.Lgs. n. 33/2013;
 - c. a seguito della sottoscrizione del contratto si provvederà alla pubblicazione di cui all’art. 30 del D. Lgs. n. 33/2013;
3. di inoltrare il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

**MONTICINI LAURA - DIREZIONE PERSONALE
PROVVEDITORATO E PARTECIPATE - AMBITO
PARTECIPATE**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”