

FONDAZIONE PRIMO CONTI ETS

VIA GIOVANNI DUPRE' N.18 50014 FIESOLE (FI)
Fondo di dotazione Ente € 7.171.405
CODICE FISCALE 94001880486 E P.IVA 03886030489
Iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore n. di Repertorio 99513

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2022

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	-	-
-Versamenti non ancora richiamati	-	-
-Versamenti già richiamati	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I.Immateriali:		
1) costi di impianti e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
II.Materiali:		
1) terreni e fabbricati	2.962.000,00	2.962.000,00
2) impianti e macchinario	1.000,00	2.000,00
3) attrezzature	25.000,00	25.000,00
4) altri beni	3.995.497,00	3.995.497,00
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
	<u>6.983.497,00</u>	<u>6.984.497,00</u>
III.Finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) altre imprese	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
b) verso imprese collegate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
c) verso altri enti Terzo Settore		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-

d) verso altri		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
3) altri titoli	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
Totale immobilizzazioni	6.983.497,00	6.984.497,00
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I.Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo;	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;	-	-
3) lavori in corso su ordinazione;	-	-
4) prodotti finiti e merci;	212.874,00	212.874,00
5) acconti.	-	-
	<u>212.874,00</u>	<u>212.874,00</u>
	<u><u>212.874,00</u></u>	<u><u>212.874,00</u></u>
II.Crediti		
1) verso utenti e clienti		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
2) verso associati e fondatori		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
3) verso enti pubblici		
-entro l'esercizio successivo	34.250,00	47.264,00
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>34.250,00</u>	<u>47.264,00</u>
	34.250,00	47.264,00
4) verso soggetti privati per contributi		
-entro l'esercizio successivo	25.000,00	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>25.000,00</u>	<u>-</u>
	25.000,00	-
5) verso enti della stessa rete associativa		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
6) verso altri enti del Terzo Settore		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
7) verso imprese controllate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
8) verso imprese collegate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-

9) crediti tributari		
-entro l'esercizio successivo	5.198,00	6.468,00
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>5.198,00</u>	<u>6.468,00</u>
10) da 5 per mille		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
11) imposte anticipate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
12) verso altri		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>64.448,00</u>	<u>53.732,00</u>
III.Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate;	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate;	-	-
3) altri titoli;	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
IV.Disponibilità liquide:		
1) depositi bancari e postali;	76.712,00	79.191,00
2) assegni;	-	-
3) danaro e valori in cassa;	-	-
	<u>76.712,00</u>	<u>79.191,00</u>
Totale attivo circolante	354.034,00	345.797,00
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
-Ratei attivi	-	-
-Risconti attivi	-	-
Totale Ratei e risconti	-	-
TOTALE ATTIVO	7.337.531,00	7.330.294,00
STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I.Fondo dotazione dell'ente	7.171.405,00	7.171.405,00
II.Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	-	-
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	-	-
3) riserve vincolate destinate a terzi	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

III.Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione	35.824,00	-
2) altre riserve	21.123,00	-
- Riserva da allineamento Euro	-	-
- Riserva	21.123,00	-
- Riserva	-	-
	<u>78.070,00</u>	<u>-</u>
IV.Avanzo/disavanzo d'esercizio.	60.931,00	35.824,00
Totale patrimonio netto	7.289.283,00	7.207.229,00
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-
Totale fondo per rischi e oneri	-	-
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	28.912,00	25.965,00
D) DEBITI		
1) debiti verso banche		
-entro l'esercizio successivo	5.432,00	-
-oltre l'esercizio successivo	<u>6.263,00</u>	<u>-</u>
	<u>11.695,00</u>	<u>-</u>
2) debiti verso altri finanziatori		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
6) acconti		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
7) debiti verso fornitori		
-entro l'esercizio successivo	7.641,00	97.100,00
-oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>7.641,00</u>	<u>97.100,00</u>
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

9) debiti tributari		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
12) altri debiti		
-entro l'esercizio successivo	-	-
-oltre l'esercizio successivo	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
Toale debiti	19.336,00	97.100,00
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
-Ratei passivi	-	-
-Risconti passivi	-	-
Totale Ratei e risconti	-	-
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	7.337.531,00	7.330.294,00

RENDICONTO GESTIONALE	31/12/2022	31/12/2021
A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	-	-
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	-	-
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
4) Erogazioni liberali	-	-
5) Proventi del 5 per mille	1.923,00	1.315,00
6) Contributi da soggetti privati	36.000,00	34.000,00
7) Ricavi per presentazioni e cessioni a terzi	-	-
8) Contributi da enti pubblici	264.088,00	284.463,00
9) Proventi da contratti con enti pubblici	-	-
10) Altri ricavi, rendite e proventi		
- contributi in conto esercizio	-	-
- ricavi e proventi diversi	1.658,00	5.727,00
- plusvalenze da cessioni di azienda	-	-
<i>Prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</i>	-	-
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	-	-
11) Rimanenze finali	-	-
Totale ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	303.669,00	325.505,00
A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo</i>	-	-
<i>Merci</i>	-	-
<i>Acquisti imballi</i>	-	-
<i>Acquisti carburanti</i>	-	-
<i>Acquisti cancelleria</i>	478,00	952,00
<i>Altri acquisti</i>	23.624,00	29.106,00
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	24.102,00	30.058,00

<i>Lavorazioni esterne</i>	-	-
<i>Utenze energetiche</i>	8.804,00	6.874,00
<i>Manutenzioni e riparazioni</i>	-	-
<i>Prestazioni professionali</i>	-	-
<i>Compensi Amministratori</i>	-	-
<i>Compensi Collegio e Revisore</i>	-	-
<i>Viaggi, trasferte e trasporti</i>	-	-
<i>Assicurazioni</i>	9.621,00	9.365,00
<i>Servizi generali</i>	52.854,00	21.000,00
<i>Servizi commerciali</i>	-	-
<i>Spese bancarie</i>	-	-
<i>Altri costi per servizi</i>	101.311,00	148.928,00
2) Servizi	172.590,00	186.167,00
<i>Canoni affitto e locazione</i>	-	-
<i>Leasing</i>	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-
4) Personale		
a) salari e stipendi	31.189,00	35.587,00
b) oneri sociali	13.740,00	13.326,00
c) trattamento di fine rapporto	2.947,00	2.870,00
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
5) Ammortamenti		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	-	-
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	-	-
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri		
<i>Imposte e tasse</i>	6.687,00	6.827,00
<i>Perdite su crediti</i>	-	-
<i>Minusvalenze e sopravvenienze passive</i>	-	-
<i>Oneri contributivi su compensi lavoro autonomo</i>	-	-
<i>Altri oneri</i>	-	-
<i>Minusvalenze da cessioni di azienda</i>	-	-
7) Oneri diversi di gestione	6.687,00	6.827,00
<i>Prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</i>	-	-
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	-	-
8) Rimanenze iniziali	-	-
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-

Totale costi e oneri da attività di interesse generale	251.255,00	274.835,00
---	-------------------	-------------------

A) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	52.414,00	50.670,00
---	------------------	------------------

B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE		
---	--	--

1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	-	-
2) Contributi da soggetti privati	-	-
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	842,00	1.188,00
4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Proventi da contratti con enti pubblici	-	-
6) Altri ricavi rendite e proventi		
- contributi in conto esercizio	-	-
- ricavi e proventi diversi	-	32,00
- plusvalenze da cessioni di azienda	-	-
<i>Prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</i>	-	-
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	-	-
7) Rimanenze finali	-	-

Totale ricavi, rendite e proventi da attività diverse	842,00	1.220,00
--	---------------	-----------------

B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE		
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo</i>	-	-
<i>Merci</i>	-	-
<i>Acquisti imballi</i>	-	-
<i>Acquisti carburanti</i>	-	-
<i>Acquisti cancelleria</i>	-	-
<i>Altri acquisti</i>	140,00	196,00
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	140,00	196,00
<i>Lavorazioni esterne</i>	-	-
<i>Utenze energetiche</i>	-	-
<i>Manutenzioni e riparazioni</i>	-	-
<i>Prestazioni professionali</i>	-	-
<i>Compensi Amministratori</i>	-	-
<i>Compensi Collegio e Revisore</i>	-	-
<i>Viaggi, trasferte e trasporti</i>	-	-
<i>Assicurazioni</i>	-	-
<i>Servizi generali</i>	-	-
<i>Servizi commerciali</i>	-	-
<i>Spese bancarie</i>	-	-
<i>Altri costi per servizi</i>	-	-
2) Servizi	-	-
<i>Canoni affitto e locazione</i>	-	-
<i>Leasing</i>	-	-
3) Godimento di beni di terzi	-	-
4) Personale		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
5) Ammortamenti		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	-	-
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	-	-
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-
6) Accantonamento per rischi e oneri	-	-
<i>Imposte e tasse</i>	-	-
<i>Perdite su crediti</i>	-	-
<i>Minusvalenze e sopravvenienze passive</i>	-	-
<i>Oneri contributivi su compensi lavoro autonomo</i>	-	-
<i>Altri oneri</i>	-	-
<i>Minusvalenze da cessioni di azienda</i>	-	-
7) Oneri diversi di gestione	-	-
<i>Prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</i>	-	-
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	-	-
8) Rimanenze iniziali	-	-
Totale costi e oneri da attività diverse	140,00	196,00
B) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DIVERSE	702,00	1.024,00
C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
1) Proventi da raccolta fondi abituali	-	-
2) Proventi da raccolte fondi occasionali	-	-
3) Altri proventi	140,00	50,00
Totale ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	140,00	50,00
C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-	-
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	-	-

3) Altri oneri	-	-
Totale costi e oneri da attività di raccolta fondi	-	-
C) AVANZO/(DISAVANZO) DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	140,00	50,00
D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
1) Da rapporti bancari	-	64,00
2) Da altri investimenti	-	-
3) Da patrimonio edilizio	-	-
4) Da altri beni patrimoniali	14.400,00	14.400,00
5) Altri proventi	-	-
Totale ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	14.400,00	14.464,00
D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
1) Su rapporti bancari	-	-
2) Su prestiti	-	-
3) Da patrimonio edilizio	1.500,00	25.000,00
4) Da altri beni patrimoniali	-	-
5) Accantonamenti per rischi e oneri	-	-
6) Altri oneri	-	-
Totale costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	1.500,00	25.000,00
D) AVANZO/(DOSAVANZO) DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	12.900,00	- 10.536,00
E) PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE		
1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Altri proventi di supporto generale	-	-
Totale proventi di supporto generale	-	-
E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE		
<i>Materie prime, sussidiarie, di consumo</i>	-	-
<i>Merci</i>	-	-
<i>Acquisti imballi</i>	-	-
<i>Acquisti carburanti</i>	-	-
<i>Acquisti cancelleria</i>	-	-
<i>Altri acquisti</i>	-	-
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
<i>Lavorazioni esterne</i>	-	-
<i>Utenze energetiche</i>	-	-
<i>Manutenzioni e riparazioni</i>	-	-
<i>Prestazioni professionali</i>	-	-
<i>Compensi Amministratori</i>	-	-
<i>Compensi Collegio e Revisore</i>	-	-
<i>Viaggi, trasferte e trasporti</i>	-	-
<i>Assicurazioni</i>	-	-
<i>Servizi generali</i>	-	-
<i>Servizi commerciali</i>	-	-
<i>Spese bancarie</i>	-	-
<i>Altri costi per servizi</i>	-	-
2) Servizi	-	-
<i>Canoni affitto e locazione</i>	-	-
<i>Leasing</i>	-	-
3) Godimento di beni di terzi	-	-
4) Personale	-	-
a) salari e stipendi	-	-

b) oneri sociali	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
5) Ammortamenti		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	-	-
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	-	-
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	-	-
6) Accantonamento per rischi e oneri	-	-
7) Altri oneri	-	-
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-
Totale costi e oneri di supporto generale	-	-
E) AVANZO/(DISAVANZO) DA SUPPORTO GENERALE	-	-
AVANZO/(DISAVANZO) D'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE	66.156,00	41.208,00
<i>Imposte sul reddito dell'esercizio</i>	5.225,00	5.384,00
<i>Imposte differite</i>	-	-
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.225,00	5.384,00
AVANZO/(DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	60.931,00	35.824,00
COSTI FIGURATIVI		
1) Da attività di interesse generale	-	-
2) Da attività diverse	-	-
Totale costi figurativi	-	-
PROVENTI FIGURATIVI		
1) Da attività di interesse generale	-	-
2) Da attività diverse	-	-
Totale proventi figurativi	-	-

Si dichiara che il presente bilancio è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

(Il Presidente del CDA)
Gloria Manghetti