

.VALDARNO SVILUPPO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	52025 MONTEVARCHI (AR) PIAZZA XX SETTEMBRE 17
Codice Fiscale	01486000514
Numero Rea	AR 108681
P.I.	01486000514
Capitale Sociale Euro	711.975 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	830.000	830.000
Ammortamenti	233.253	136.506
Totale immobilizzazioni materiali	596.747	693.494
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	188	188
Totale crediti	188	188
Altre immobilizzazioni finanziarie	800	800
Totale immobilizzazioni finanziarie	988	988
Totale immobilizzazioni (B)	597.735	694.482
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	2.000.000	2.000.000
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.369	10.629
Totale crediti	11.369	10.629
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	10.810	13.998
Totale attivo circolante (C)	2.022.179	2.024.627
Totale attivo	2.619.914	2.719.109
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.277.456	1.277.456
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	1 ⁽¹⁾	-
Totale altre riserve	1	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(910.016)	(894.856)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(36.398)	(15.159)
Utile (perdita) residua	(36.398)	(15.159)
Totale patrimonio netto	331.043	367.441
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	100.939	201.901
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	811.752	802.421
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.376.180	1.347.346
Totale debiti	2.187.932	2.149.767
Totale passivo	2.619.914	2.719.109

⁽¹⁾Differenza da arrotondamento all'unità di Euro: 1

Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	493.092	492.770
5) altri ricavi e proventi		
altri	(492.500)	(492.500)
Totale altri ricavi e proventi	(492.500)	(492.500)
Totale valore della produzione	592	270
B) Costi della produzione:		
7) per servizi	(148.461)	(141.107)
8) per godimento di beni di terzi	153.500	153.500
9) per il personale:		
b) oneri sociali	-	176
e) altri costi	156	-
Totale costi per il personale	156	176
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	96.747	96.747
Totale ammortamenti e svalutazioni	96.747	96.747
12) accantonamenti per rischi	(96.747)	(96.747)
14) oneri diversi di gestione	2.104	269
Totale costi della produzione	7.299	12.838
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(6.707)	(12.568)
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	-	(250)
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	(250)
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	255	2.931
Totale proventi diversi dai precedenti	255	2.931
Totale altri proventi finanziari	255	2.681
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	39.375	11.471
Totale interessi e altri oneri finanziari	39.375	11.471
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(39.120)	(8.790)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	9.549	6.199
Totale proventi	9.549	6.199
21) oneri		
altri	120	-
Totale oneri	120	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	9.429	6.199
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(36.398)	(15.159)
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(36.398)	(15.159)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

Nel corso del esercizio sono proseguite le attività finalizzate alla liquidazione della società, prestando particolare attenzione alla ricerca di potenziali acquirenti sia della rete di cablaggio che dei terreni.

Le trattative , avvenute con più soggetti interessati, non risultano per altro ancora definite in impegni contrattualmente rilevanti, da effettuarsi con tempi e modi ad oggi non preventivabili .

Al fine di garantire le risorse necessarie si è quindi ritenuto di proseguire il rapporto contrattuale con LINKEM SpA ,la cui scadenza è prevista per il 31.12.2016.

Nonostante la ricerca delle soluzioni idonee per la definizione del contenzioso in essere e quelle atte a consentire il completamento delle opere di urbanizzazione poste nell'area Montevarchi Nord è da rilevare

il rifiuto da parte degli assegnatari di adempiere agli impegni inizialmente assunti , fatto che ha comportato il mancato completamento di tali opere e la perdita del contributo regionale .

Data la complessità delle problematiche in essere ed i possibili tempi di definizione non è possibile al momento ipotizzare la chiusura della liquidazione entro il corrente esercizio, diversamente da come inizialmente previsto.

Criteri di formazione

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2015 è un bilancio intermedio di liquidazione ,con finalità e criteri di redazione diversi da quelli in precedenza adoperati.

L'attuale fase societaria introduce valutazioni diverse da quelle adoperate per i bilanci fino al 31.12.2012 , redatti secondo gli ordinari criteri di funzionamento ,per quanto temperati dalla svalutazione di alcuni asset.

Come è noto il codice civile dispone che la valutazione delle voci di bilancio sia fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività , tenendo conto della funzione economica dei singoli elementi considerati, nel presupposto che l'azienda prosegua la sua attività nel suo normale corso , in un futuro prevedibile .

Qualora invece le prospettive non rispettino tale presupposto le valutazioni non potranno che essere differenti. La medesima impresa , ed il suo bilancio, assumono valori completamente diversi in ipotesi di continuità aziendale rispetto all'ipotesi attuale della liquidazione.

Il raggiungimento degli obiettivi posti all'atto della costituzione o l'impossibilità di rimodularne il contenuto alle mutate condizioni ambientali hanno rappresentato oggettivi elementi di analisi, tanto da ritenere percorribile la sola strada della liquidazione volontaria, dando così attuazione al disposto art 2484 n.4 del codice civile.

A ciò necessariamente consegue la dissoluzione del patrimonio aziendale, quale combinazione di fattori e processi produttivi.

In mancanza di precise strategie è stato in definitiva ritenuto che l'azienda doversi sciogliersi liberando i vincoli che legano i vari beni aziendali, dovendosi provvedere a convertirli in forma liquida estinguendo le passività, e restituendo l'eventuale eccedenza ai soci.

In tale ottica i componenti del patrimonio, svincolati da relazioni di complementarità e interdipendenza, non possono che essere valutati in maniera disaggregata, ovvero come capitale di liquidazione.

Tale capitale è costituito solo dalle poste attive dotate di autonomo valore di scambio e quindi in grado di generare entrate monetarie, nonché dalle poste passive a cui dovranno conseguire uscite monetarie, quali obbligazioni da adempiere.

I criteri di valutazione da adottare non hanno quindi alcun riferimento con quelli usualmente adoperati, in quanto non vi è un'azienda valutabile quale "oggetto" unitario ma occorre soltanto esprimere le attività al valore di presunto realizzo e le passività al presunto valore di estinzione.

In definitiva i problemi valutativi sono collegati agli adempimenti giuridici e procedurali previsti dalla liquidazione volontaria, potendo per altro solo eccezionalmente ipotizzare una vendita in blocco del ramo aziendale attinente la rete di cablaggio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

Il presente bilancio è composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla presente nota integrativa, che riporta le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art.2428 c.c. così da consentire di non redigere la relazione sulla gestione, ai sensi dell'art. 2435 bis comma 7 c.c.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamento dei relativi importi.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio nel periodo ante liquidazione rispecchiano quelli adottati dall'amministratore unico , nella redazione del resoconto della gestione, mentre nel periodo post liquidazione i criteri di valutazione adottati rispecchiano quelli propri della liquidazione ossia la valorizzazione non al costo storico ma al valore di presunto realizzo.

Come previsto dall'art. 2427 del C.C. presentiamo qui di seguito il contenuto delle singole voci del bilancio precisando che per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Si evidenzia che, come richiesto dal documento OIC n.5, il dettaglio delle attività e delle passività accoglie l'importo dell'esercizio precedente, l'importo figurante dal rendiconto degli amministratori, l'importo iscritto nel bilancio iniziale di liquidazione a seguito del mutamento dei criteri di valutazione e l'importo iscritto nello Stato Patrimoniale del presente bilancio.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2015 non si discostano da quelli adoperati per la formazione del bilancio al 31.12.2014, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Materiali

Il criterio di valutazione è quello del presunto valore di realizzo individuato tenendo conto delle difficoltà inerenti la vendita di tali beni .

II. Immobilizzazioni materiali Impianti e Macchinari

In considerazione del degrado fisico e dell'obsolescenza di tali beni, collegati sia a fattori generali che specifici, non sono stati valorizzati .

Impianto di cablaggio

Trattasi della rete infrastrutturale a larga banda.

Tale posta è stata oggetto di specifica valutazione riferita alla data del 31 marzo 2013 .

Il perito ha ritenuto di ricorrere al criterio di valutazione del metodo del costo (Replacement Cost) ovvero il costo che dovrebbe essere sostenuto per rimpiazzare il bene con uno avente le medesime caratteristiche , capacità ed utilità di quello considerato, poi integrato con il grado di obsolescenza funzionale degli apparati , determinato in funzione dell'anno di installazione.

Il valore di mercato più probabile del bene con il metodo descritto , da rettificarsi in funzione dell'obsolescenza funzionale, è stato individuato in euro 1.108.623,53 .

Al termini delle valutazioni peritali il valore complessivo attuale è stato così quantificato :

Valore stimato	€830.000
Ammortamento anno 2103	€39.759
Ammortamenti 2014	€96.747

Ammortamenti anno 2015	€96.747
Valore al 31.12.2015	€596.747

Attrezzature industriali e commerciali

In considerazione del degrado fisico e dell'obsolescenza di tali beni, collegati sia a fattori generali che specifici non sono stati valorizzati.

Altri beni

In considerazione del degrado fisico e dell'obsolescenza di tali beni, collegati sia a fattori generali che specifici, non sono stati valorizzati .

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Imprese controllate	0		0
Imprese collegate	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0
Altre Imprese	800	800	0
	800	800	0

Trattasi della partecipazione detenuta nella società Plasis s.r.l. Centro di Alta Formazione con sede in San Giovanni Valdarno , per la quali si è ritenuto di confermare il valore di iscrizione .

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Crediti

Descrizione	31/12/2014	Incremento	Decremento	31/12/2015	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione	Fair value
Altri	188			188		
	188			188		

Trattandosi di depositi cauzionali per la fornitura delle utenze

Attivo circolante

Rimanenze

Rimanenze magazzino

Descrizione	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Rimanenze terreni	2.000.000	2.000.000	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Materie prime, sussidiare di consumo	0	0	0
	2.000.000	2.000.000	0

Le rimanenze , valutate al valore di presunto realizzo, sono costituite dai terreni di proprietà della società e ricadenti nelle aree industriali poste nei Comuni di San Giovanni Valdarno , Montevarchi e Pian di Scò . Fatta eccezione per quelli posti nel Comune di Montevarchi denominata “ area di mezzo “ , gli altri terreni sono destinati urbanisticamente a verde pubblico o strade , da cedersi gratuitamente ai singoli comuni secondo le convenzioni stipulate .

Conseguentemente non è stata effettuata alcuna valorizzazione di tali terreni.

Per quanto riguarda invece l'area fabbricabile di cui sopra si rileva quanto segue .

Trattasi di un appezzamento di terreno della superficie complessiva di mq. 22.110 posto nel Comune di Montevarchi, podere “Le Capannacce” ricadente urbanisticamente nelle Aree di trasformazione “MONTEVARCHI NORD” (AT_P1) e “VIA MAJORANA” (AT_P20) a prevalente destinazione produttiva.

I terreni sono individuati al catasto terreni del Comune di Montevarchi:

- Foglio 2 particella 521 qualità Seminativo arboreo classe 1 superficie 855 mq Reddito Dominicale € 8,79 Reddito Agrario € 3,53;
- Foglio 2 particella 640 qualità Seminativo arboreo classe i superficie 3.322 mq Reddito Dominicale € 34,31 Reddito Agrario € 13,73;
- Foglio 2 particella 641 qualità Seminativo arboreo classe 1 superficie 13 mq Reddito Dominicale € 0,13 Reddito Agrario € 0,05;
- Foglio 1 particella 865 qualità Seminativo arboreo classe 2 superficie 209 mq Reddito Dominicale € 1,73 Reddito Agrario € 0,65;
- Foglio 1 particella 866 qualità Seminativo arboreo classe 2 superficie 365 mq Reddito Dominicale €3,02 Reddito Agrario € 1,13;
- Foglio 1 particella 867 qualità Seminativo arboreo classe 2 superficie 17.346 mq Reddito Dominicale € 143,34 Reddito Agrario €53,75;

I terreni ricadono all'interno delle Aree di trasformazione denominate “MONTEVARCHI NORD” (AT_P1) e “VIA

MAJORANA" (AT_P20) a prevalente destinazione produttiva, con i parametri individuati all'art. 61 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

"MONTEVARCHI NORD" (AT_P1) comprende le particelle:

Foglio 1 part. 865 intera superficie 209 mq

Foglio 1 part. 866 intera superficie 365 mq

Foglio 1 part. 867 per una superficie pari a circa 16.361 mq

Foglio 2 part. 640 per una superficie pari a circa 1.077 mq

Per un totale di mq. 18.012

"VIA MAJORANA" (AT_P20) comprende le particelle:

Foglio 2 part. 521 intera superficie 855 mq

Foglio 2 part. 641 intera superficie 13 mq

Foglio 2 part. 640 per una superficie pari a circa 2.245 mq

Foglio 1 part. 867 per una superficie pari a circa 985 mq

Per un totale di mq 4.098

I terreni sono pervenuti alla Società Valdarno Sviluppo S.p.A. con atto di Compravendita ai rogiti del Notaio Roberto Pisapia del 24/02/2005 rep. n. 41791 . Nella particella 521 del foglio 2 è presente "vincolo di attingimento" Consorzio Fluviale fiume Arno riva sinistra.

I. Rimanenze

Attivo circolante: crediti

II. Crediti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
11.369	10.629	740

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	674			674	
Per crediti tributari	695			695	
Verso altri	10.000			10.000	
	11.369			11.369	

Sono stati esposti al valore di presunto realizzo

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
10.810	13.998	(3.188)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014
Depositi bancari e postali	10.776	13.964
Denaro e altri valori in cassa	34	34
	10.810	13.998

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale;

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
331.043	367.441	(36.398)

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Capitale	711.975			711.975
Riserva da sovrapprezzo azioni.				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale				
Riserve statutarie				
Riserva azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa				
Riserva per acquisto azioni proprie				
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ				
Riserva azioni (quote) della società controllante				
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni				
Versamenti in conto aumento di capitale				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale				
Versamenti in conto capitale				
Versamenti a copertura perdite				
Riserva da riduzione capitale sociale				
Riserva avanzo di fusione				
Riserva per utili su cambi				
Varie altre riserve				1
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)				
Fondi riserve in sospensione di imposta				

Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)				
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992				
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993				
Riserva non distribuibile ex art. 2426				
Riserva per conversione EURO				
Riserve da Condono				
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			(1)	1
Patrimonio netto di liquidazione	565.481			565.481
Arrotondamento				
Utili (perdite) portati a nuovo	(894.856)		(15.159)	(910.016)
Utili (perdite) dell'esercizio	(15.159)	(36.398)	(15.159)	(36.398)
Totale	367.441	(36.398)		331.043

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	31/12/2014	Distribuzione dei dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	31/12/2015
Capitale	711.975						711.975
Riserva da sovrapprezzo azioni							
Riserve di rivalutazione							
Riserva legale							
Riserve statutarie							
Riserva azioni proprie in portafoglio							
Altre riserve							
Riserva straordinaria							
Riserva per acquisto azioni proprie							
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ							
Riserva azioni (quote) della società controllante							

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni							
Versamenti in conto aumento di capitale							
Versamenti in conto futuro aumento di capitale							
Versamenti in conto capitale							
Versamenti conto copertura perdite							
Riserva da riduzione capitale sociale							
Riserva avanzo di fusione							
Riserva per utili su cambi							
Patrimonio netto di liquidaz	565.481						565.481
Riserva da apporti di terzi a patrimoni destinati							
Patrimonio netto originario degli specifici affari							
Utili (perdite) portati a nuovo	(894.856)		(15.159)				(910.016)
Utili (perdite) dell'esercizio	(15.159)		(36.398)				(36.398)
Utili (perdita) d'esercizio di terzi							
Totale	367.441		(36.398)				(331.043)

Il capitale sociale è da 28.479 azioni ordinarie da € 25,00 ciascuna .

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
100.939	201.901	(100.962)

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Fondo per costi ed oneri di Liquidazione	201.901		100.962	100.939
Per imposte, anche differite				
Altri				
Arrotondamento				
	201.901		100.962	100.939

Le variazioni sono le seguenti

	1.08.2013	Imputaz. 2013	Saldo 31.12.13	Imputaz. 2014	Saldo 31.12.2014	Imputaz. 2015
Proventi da Locazioni	1.681.828	205.704	1.476.123	492.500	983.623	492.500
Interessi Attivi	551	301	250	250	0	
Royalty					0	
	1.682.379	206.005	1.476.374	492.750	983.623	492.500
Costi per Servizi						
	0					
Canoni Ass.za	1.391.728	169.792	1.221.937	407.500	814.437	407.500
Costi per servizi telefoniche	2.163	2.238	-75	-75	0	
Pulizie	450	631	-182	-182	0	
Postali	599	421	178	178	0	
Assicurazioni	698	0	698	85	613	315
Elaborazione dati	2.542	2.414	128		128	128
Comp. Profess.	5.149	4.244	905		905	905
Comp.Liquidatori	18.200	0	18.200	6.000	12.200	6.000
Comp. Collegio sindacale	41.000	5.000	36.000	12.000	24.000	12.000
Valori bollati	46.892	6.230	40.662	13.622	27.041	13.473
Spese varie	2.003	0	2.003		2.003	1.300
Oneri bancari	8.181	97	8.084	1.660	6.423	3.740
Costi personale	5.827	536	5.291	1.765	3.526	1.765
Costi personale	19.576	19.576	0		0	

Ammortamenti	330.000	39.759	290.241	96.747	193.494	96.747
Imposte e tasse ded.	3.785	0	3.785	2.001	1.784	1.150
IMU	33.701	4.050	29.651	9.700	19.951	10.481
Interessi c/c	61.043	15.439	45.605	32.000	13.605	13.605
Int. Su mutui	48.695	9.090	39.605	15.253	24.352	24.352
Imposte sul reddito			41.061	0	41.061	0
	2.063.294	279.516	1.783.778	598.254	1.185.524	593.461
	-380.915	-73.511		-105.503		
		-307.404		-201.901		100.939

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Debiti

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
2.187.932	2.149.767	38.165

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

**Di cui
relativi a**

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	operazioni con obbligo di retrocessione a termine	Di cui per ipoteche	Di cui per impegni	Di cui per privilegi
Debiti verso banche	60.599	1.374.810		1.435.409				
Debiti verso altri finanziatori		1.370		1.370				
Debiti verso fornitori	252.959			252.959				
Debiti tributari	18.810			18.810				
Debiti verso istituti di previdenza	176			176				
Altri debiti	479.209			479.209				
Arrotondamento	(1)			(1)				
	811.752	1.376.180		2.187.932				

Non risultano esistenti “Debiti verso soci per finanziamenti” soggetti a clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.)

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I debiti verso altri scaturiscono :

per € 204.924 dalla rilevazione di quanto dovuto a seguito della sentenza n.128/09 emessa dal Tribunale di Arezzo inerente la causa civile n. 671 inerente i danni sopportati dal Sig.Mafucci Gabriello , per la quale risulta essere stata fissata l'udienza del 6 maggio 2015 per la precisazione delle conclusioni. Non potendo al momento valutarne gli esiti si è ritenuto di confermare l' appostazione originaria.

per € 233.623 nascente dalla causa di rimborso ricevuta dal Comune di Montevarchi in data 21.06.2010 in seguito alla sentenza della Corte di Appello di Firenze n.834 . Tale richiesta ha ad oggetto quanto dovuto dal Comune di Montevarchi quale saldo dell'indennità di esproprio di alcuni terreni che lo stesso ritiene di dover addebitare alla società in forza della Convenzione a suo tempo stipulata .In relazione a tale posta, si è ritenuto di confermare prudenzialmente il valore originariamente iscritto, non senza però ribadire di ritenere infondata tale pretesa.

Tale convinzione è ad opinione dei liquidatori da farsi valere in ogni fase del contenzioso instaurato ed instaurando.

La voce "debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Si precisa che alla data odierna , sulla base delle richieste formulate, non risulta alcun tipo di contenzioso con l'amministrazione finanziaria, per quanto siano ancora aperti i termini di accertamento .

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ratei e risconti passivi

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2015

Saldo al 31/12/2014

Variazioni

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
592	270	322

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	493.092	492.770	322
Altri ricavi e proventi	(492.500)	(492.500)	
	592	270	322

Valore della produzione

Riconoscimento ricavi

I ricavi scaturiscono integralmente dalla gestione della rete di cablaggio.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
(39.120)	(8.790)	(30.330)

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Proventi diversi dai precedenti	255	2.681	(2.426)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(39.375)	(11.471)	(27.904)
	(39.120)	(8.790)	(30.330)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Imposte sul reddito

Non risultano dovute imposte sul reddito e non sono state iscritte imposte anticipate derivanti da perdite fiscali riportabili in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-*ter*, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea dei seguenti beni

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative ai certificati verdi

Non ricorrono le condizioni per fornire informazioni né su i certificati verdi né su Le quote di emissione di gas a effetto serra

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-*bis*, C.c.)

La società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate, da ritenersi non effettuate a condizioni normali di mercato.

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-*bis*, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dall'organo di revisione sono stati complessivamente pari ad euro 13.621.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Azioni proprie e di società controllanti

Nota Integrativa parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si dichiara che lo stato patrimoniale e il conto economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del codice civile.

Vi invitiamo pertanto ad approvarlo, proponendovi di riportare a nuovo la perdita sopportata.

I Liquidatori

Dott. Pierangelo Arcangioli

Rag. Marco Cardi