

**Relazione del Collegio Sindacale**  
**sui risultati dell'esercizio chiuso al 31.12.2015**  
**Agli Azionisti di Valdarno Sviluppo s.p.a. in liquidazione**

\*\*\*\*\*

Ai soci della Valdarno Sviluppo s.p.a. in liquidazione,

Il Bilancio chiuso al 31.12.2015 si è chiuso con una perdita di € 36.398,46 .

**A. FUNZIONI DI CONTROLLO LEGALE DEI CONTI**

Abbiamo svolto il controllo legale dei conti sul bilancio d'esercizio della società chiuso al 31.12.2015 ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice civile la cui redazione compete ai liquidatori, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

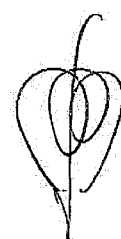
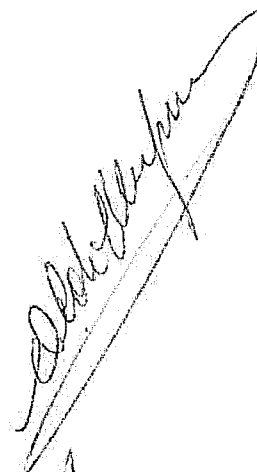
Il bilancio di esercizio, sottoposto alla vostra approvazione, evidenzia una perdita di euro 36.398,46 e presenta in via sintetica i seguenti elementi:

**Stato Patrimoniale**

Immobilizzazioni	597.734,70
Attivo circolante	2.022.179
<b>Totale attività</b>	<b>2.619.914</b>
Patrimonio netto	331.043
Fondo per rischi e oneri	100.043
Debiti	(2.187.932)
<b>Totale passività e netto</b>	<b>2.619.914</b>

**Conto economico**

Valore della produzione	592
-------------------------	-----



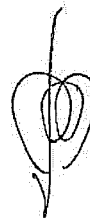
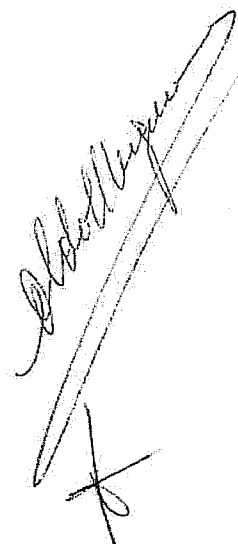


- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Il Collegio evidenzia i seguenti punti:

1. Le Immobilizzazioni Finanziarie non presentano variazioni rispetto allo scorso esercizio pari a € 988,00 , valutate secondo il costo di acquisto.
2. I Liquidatori hanno ritenuto che il valore di presunto realizzo della rete di cablaggio alla data di chiusura del bilancio , è pari d € 596.747, corrispondente al valore periziato nel 2013 ridotto degli ammortamenti calcolati nel 2014 e nel 2015.
3. I Liquidatori hanno ritenuto di riconfermare il valore delle Rimanenze (terreni di proprietà della società) in misura pari a quanto stimato al termine dell'esercizio 2014 ovvero ad € 2.000.000 .
4. I Crediti sono stati iscritti al loro presunto valore di realizzo.
5. I Debiti sono stati iscritti al loro valore nominale in particolare i Liquidatori hanno riconfermato la stima dei debiti per contenziosi in corso nella stessa misura dell'esercizio precedente.
6. Il Fondo rischi e oneri di liquidazione è stato utilizzato per € 100.962, riportando pertanto un saldo al 31.12.2015 di € 100.939.
7. I Ricavi e i Costi sono stati contabilizzati rispettando il principio di competenza.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale ed il



conto economico presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente; il nostro giudizio non si estende comunque al bilancio precedente.



La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, tenendo conto della liquidazione della Società, e quindi del venir meno della continuità aziendale.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e passività. In ottemperanza al principio di competenza, invece, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, non già a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari ( incassi e pagamenti).

A nostro giudizio, il bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società Valdarno Sviluppo s.p.a. in liquidazione per l'esercizio chiuso al 31.12.2015 in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

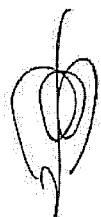
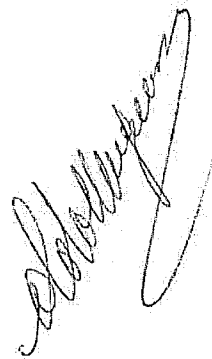
#### **B. FUNZIONI DI VIGILANZA**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2015 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione in base ai suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri".



Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue.

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto, ottemperando alla funzione di vigilanza come si evince dai verbali depositati;
- Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci ed alle riunioni su tematiche aziendali specifiche con i liquidatori tutte le volte in cui è stata richiesta la nostra presenza, svoltesi sempre nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto d'interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili trasmessaci;
- Abbiamo valutato e vigilato sul sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- Abbiamo ottenuto dai liquidatori informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale;
- Non abbiamo rilevato situazioni di potenziale conflitto d'interesse o in contrasto con le deliberazioni assunte dall'assemblea;
- Abbiamo acquisito conoscenza e valutato il grado di adeguatezza della struttura organizzativa della società. A tale riguardo si rimanda ai verbali delle verifiche del Collegio.



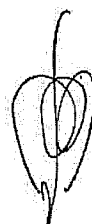
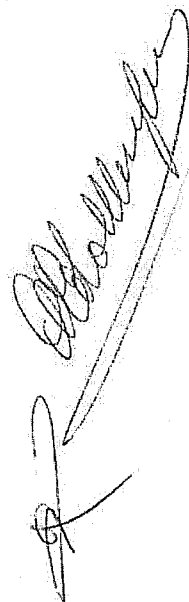
- Abbiamo ottenuto dai liquidatori informazioni sul generale andamento della liquidazione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.
- Il Collegio non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali;
- Nel corso dell'esercizio non sono pervenute denunce ex articolo 2408 del Codice civile;
- Al Collegio non sono pervenuti esposti;
- Il Collegio nel corso dell'esercizio non ha rilasciato pareri ai sensi di Legge;
- I Liquidatori, nella redazione del Bilancio non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma quattro, del Codice civile.

Il Collegio evidenzia che solo un adeguato e tempestivo realizzo degli assets consentirà la chiusura in bonis della liquidazione.

Il Collegio, inoltre nel confermare quanto già espresso in sede di propria relazione ai bilanci relativi agli esercizi precedenti, rinnova l'invito ad adottare tutti i provvedimenti necessari ad evitare atti pregiudizievoli degli interessi dei creditori e della consistenza del patrimonio sociale.

Il Collegio infine, raccomanda un attento monitoraggio e gestione della situazione finanziaria onde evitare l'insorgere dei presupposti dello stato di insolvenza.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato e, tenuto conto delle osservazioni sopra riportate, il Collegio ritiene che il bilancio di esercizio



risulti nel suo complesso conforme alla Legge e che nulla osta alla sua approvazione.

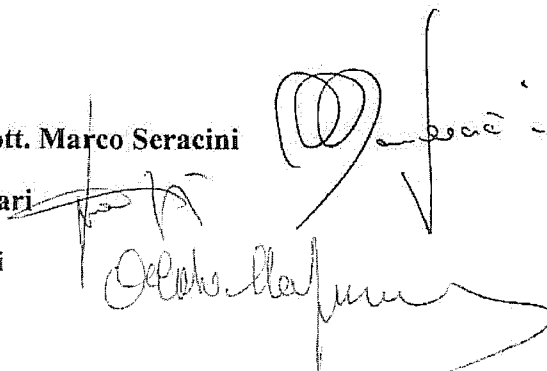
Montevarchi 14 Aprile 2016

**IL COLLEGIO SINDACALE**

Il Presidente del Collegio Sindacale **Dott. Marco Seracini**

Il Sindaco effettivo **Dott. Luca Templari**

Il Sindaco effettivo **Rag. Aldo Mugnai**



Imposta di bollo assolta in modo virtuale con autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Direzione Regione Toscana n. 25667 del 04/05/2001.

Il/La sottoscritto/a **ARCANGIOLI PIROGUES**, nato a **AREZZO** il **7.10.57** dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto,

che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014