

730 - BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE

Data chiusura esercizio 21/09/2017

SOCIETA' AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: BAGNO A RIPOLI FI VIA DI
MONDEGGI 7

Codice fiscale: 05126850485

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON UNICO SOCIO

Stato impresa: CANCELLATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO	2
Capitolo 2 - RELAZIONE SINDACI	17
Capitolo 3 - ALTRO DOCUMENTO (RELAZIONE LIQUIDATORE)	21
Capitolo 4 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	23

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U

Codice fiscale 05126850485

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U

Codice fiscale 05126850485 – Partita iva 05126850485
VIA DI MONDEGGI 7 - 50012 BAGNO A RIPOLI FI
Numero R.E.A 521480
Registro Imprese di FIRENZE n. 05126850485
Capitale Sociale € 7.000.000,00 i.v.

BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE AL 21/09/2017

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	21/09/2017	31/12/2016
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.817.122	6.940.026
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	618
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	6.817.122	6.940.644
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	4.970
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	106.788	2.001
II TOTALE CREDITI :	106.788	2.001
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	127.160	56.640
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	233.948	63.611
D) RATEI E RISCONTI	0	729
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	7.051.070	7.004.984
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	21/09/2017	31/12/2016

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U Codice fiscale 05126850485

A) PATRIMONIO NETTO

I) Capitale	7.000.000	7.000.000
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	24.862	19.937
V) Riserve statutarie	10.329	10.329
VI) Altre riserve	1.024.660	0
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(1.012.504)	(1.106.076)
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	(166.995)	98.497
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	6.880.352	6.022.687

B) FONDI PER RISCHI E ONERI 36.436 40.894

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO 0 13.825

D) DEBITI

1) Esigibili entro l'esercizio successivo	134.282	927.382
D TOTALE DEBITI	134.282	927.382

E) RATEI E RISCONTI 0 196

TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO 7.051.070 7.004.984

CONTO ECONOMICO **21/09/2017 31/12/2016**

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	75	10
2) Variaz.riman.di prod.in corso di lav.,semil.e fin.	(1.093)	0
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	8.179	42.383
b) Altri ricavi e proventi	218.853	190.783
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	227.032	233.166
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	226.014	233.176

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Bilancio di esercizio al 21/09/2017

Pagina 2 di 15

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U Codice fiscale 05126850485

6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	372	1.053
7) per servizi	156.575	13.488
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	11.840	22.735
<i>b) oneri sociali</i>	1.706	3.219
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	967	1.758
9 TOTALE per il personale:	14.513	27.712
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	0	8.350
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	0	8.350
11) variazi.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	3.877	3.370
12) accantonamenti per rischi	36.436	0
14) oneri diversi di gestione	178.768	33.424
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	390.541	87.397
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	(164.527)	145.779
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d5) da altri</i>	16	0
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	16	0
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	16	0
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>e) altri debiti</i>	0	239
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	0	239
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	16	(239)
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	(164.511)	145.540
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	2.484	6.149
<i>c) imposte differite e anticipate</i>	0	40.894
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	2.484	47.043

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U

Codice fiscale 05126850485

21) Utile (perdite) dell'esercizio

(166.995)

98.497

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 21/09/2017

Nota Integrativa parte iniziale

PREMESSA

La vostra società è stata posta in liquidazione con delibera dell'assemblea straordinaria in data 8 Aprile 2009 verbalizzata a cura del Notaio Mario Piccinini, per cui l'attività economica svolta dalla società, successivamente a tale data, è stata integrata con le operazioni poste in essere dal sottoscritto, volte alla realizzazione delle attività sociali necessarie per il pagamento dei debiti e l'affidamento in gestione a terzi dei terreni.

Il Consiglio Metropolitan con deliberazione n.117 del 28 dicembre 2016 ha deliberato di procedere all'accollo dei debiti della Soc. Agricola Mondeggi Lappeggi, per concludere la fase liquidatoria e procedere all'assegnazione del patrimonio residuo alla stessa Città Metropolitana.

Il bilancio finale di liquidazione chiuso al 21.09.2017 che viene sottoposto al vostro esame, evidenzia una perdita di periodo pari di Euro 166.995.

CRITERI DI FORMAZIONE – CRITERI DI VALUTAZIONE

Il bilancio di esercizio è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile, integrate dai principi contabili per i bilanci di Liquidazione dettati dall'OIC n.5.

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all' art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile, ed è stato redatto con l'ottica di fornire una rappresentazione veritiera della situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché del risultato economico. I criteri di valutazione e di formazione adottati sono stati determinati nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, tenendo conto delle novità introdotte dal D.lgs. n.139/2015 per quanto compatibili con lo stato di liquidazione della società.

Si precisa che:

1) non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga nei criteri di valutazione, in quanto compatibili con la rappresentazione

“veritiera e corretta” della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico di cui all’art. 2423 comma 4.

2) le voci del presente bilancio, riportate per comparazione sono omogenee rispetto a quelle dell’esercizio 2016 e rispecchiano i medesimi criteri di aggregazione, in ossequio e nei limiti da quanto previsto dalle normative vigenti pur compatibilmente con lo stato di messa in liquidazione della società. Si precisa che in virtù delle modifiche apportate dal D. Lgs. n. 139/2015, i proventi e gli oneri straordinari che nell’anno 2015 avevano una loro allocazione nella voce E, nel presente bilancio sono state aggregate rispettivamente nelle voci A punto 5 altri ricavi e proventi e B punto 14 oneri diversi di gestione, del conto economico.

3) A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede, che ai sensi dell’art. 2428 punti 3) e 4) C.C non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate o alienate dalla società, nel corso dell’esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Non vi sono immobilizzazioni immateriali.

.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, tenendo conto dell'effettivo utilizzo degli stessi nella fase di liquidazione.

Le aliquote di ammortamento rappresentative della residua possibilità di utilizzazione, non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U

Codice fiscale 05126850485

svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Si evidenzia, in accordo con il collegio sindacale, che ai Terreni ed i Fabbricati, non sono state apportate rettifiche di ammortamento in quanto trattasi di beni non deperibili ma che semmai incrementano nel tempo il loro valore.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non figurano poste in bilancio.

CREDITI

I crediti sono iscritti al valore nominale, poiché corrispondente al presunto valore di realizzo.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono costituite dal conto corrente bancario e sono iscritte al valore nominale.

RIMANENZE FINALI

Al termine della liquidazione non sussistono rimanenze da liquidare.

DEBITI

I debiti risultano iscritti al valore nominale

CONTO ECONOMICO

Costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e competenza, al netto di resi sconti ed abbuoni e premi.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte dell'esercizio sono determinate in base agli utili imponibili, tenendo conto di proventi non tassabili e di costi fiscalmente non deducibili.

ONERI FINANZIARI

Nessun onere finanziario è stato imputato nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

CREDITI E DEBITI ESPRESSI IN VALUTA ESTERA

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U

Codice fiscale 05126850485

La società non possiede valori in monete estere.

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.063	1.063
Valore di bilancio	6.940.026	6.940.026
Variazioni nell'esercizio		
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	122.904	122.904
Totale variazioni	(122.904)	(122.904)
Valore di fine esercizio		
Costo	1.063	1.063
Valore di bilancio	6.817.122	6.817.122

Immobilizzazioni materiali.

Nel corso dell'anno 2017 è stato venduto all'incanto un appezzamento di terreno. Sono state vendute all'incanto tramite l'Istituto vendite giudiziarie di Firenze, senza alcun costo, le macchine e le attrezzature agricole che non interessavano alla città Metropolitana di Firenze, con l'esclusione di quelle della Cantina.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	0	1.854	147	2.001
Variazione nell'esercizio	6.000	1.174	97.613	104.787
Valore di fine esercizio	6.000	3.028	97.760	106.788
Quota scadente entro l'esercizio	6.000	3.028	97.760	106.788

Il credito si riferisce:

- all'iva maturata nell'esercizio per euro 3.028;
- ad un credito verso un cliente per euro 6.000;
- al credito verso la città Metropolitana per l'impegno assunto, con la società per il pagamento del compenso al liquidatore per euro 97.760;

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U

Codice fiscale 05126850485

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	56.630	11	56.641
Variazione nell'esercizio	70.530	(11)	70.519
Valore di fine esercizio	127.160	0	127.160

Sono le somme giacenti sul conto corrente bancario.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva legale	Riserve statutarie	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	7.000.000	19.937	10.329	0	0	(1.106.076)	98.497	6.022.687
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente								
Altre variazioni								
Incrementi	-	4.925	-	1.024.661	1.024.661	93.572	-	1.123.158
Decrementi	-	-	-	-	-	-	98.497	98.497
Risultato d'esercizio							(166.995)	(166.995)
Valore di fine esercizio	7.000.000	24.862	10.329	1.024.661	1.024.661	(1.012.504)	(166.995)	6.880.353

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	7.000.000	CAPITALE SOCIALE	
Riserva legale	24.862	RISERVA LEGALE	B
Riserve statutarie	10.329	RISERVA STATUTO	B

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U

Codice fiscale 05126850485

Altre riserve			
Varie altre riserve	1.024.659	RISERVA COPERTURA PERDITE	B
Totale altre riserve	1.024.659		
Utili portati a nuovo	(1.012.504)	PERDITE ANNI PRECEDENTI	
Totale	7.047.346		

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	40.894	0	40.894
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	36.436	36.436
Utilizzo nell'esercizio	40.894	-	40.894
Valore di fine esercizio	0	36.436	36.436

L'accantonamento è riferito:

- 1) all'accantonamento effettuato per il contenzioso in corso con il dipendente per euro 35.414;
- 2) all'accantonamento per l'assicurazione Groupam per euro 1.022,;

Trattamento di fine rapporto lavoro

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	13.825
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	13.825
Totale variazioni	(13.825)
Valore di fine esercizio	0

Nel corso del 2017, in virtù del licenziamento del dipendente, la società ha provveduto al

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U

Codice fiscale 05126850485

pagamento del T.f.r. maturato a tale data

Debiti

Debiti di durata superiore a cinque anni e assistiti da garanzie reali

	Ammontare
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti non assistiti da garanzie reali	134.282
Totale	134.282

I debiti si riferiscono a:

Fornitori al momento irreperibili per euro 1.054;
Compenso al liquidatore 97.760;
Imposta sostitutiva per euro 30.645;
Irap da liquidare per euro 2480;
Contributi previdenziali /inps per euro 2.344;

Si precisa che le somme per il pagamento degli stessi sono state messe a disposizione del liquidatore il quale provvederà nei termini di legge, salvo il compenso dello stesso che verrà pagato direttamente dalla città Metropolitana di Firenze.

Si precisa che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Nota Integrativa Conto economico

Importi di entità o incidenza eccezionali

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo di incidenza eccezionali

	Totale	
Voce di ricavo	Altri ricavi e	
	Proventi	
Importo	122.378	122.378
Natura	Sopravvenienza	
	Attiva	

La voce sopra indicata è relativa alla transazione effettuata con gli istituti di credito, e con altri fornitori con l'intervento diretto della Città Metropolitana di Firenze che si è accollata il debito.

Nota Integrativa Altre Informazioni

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U

Codice fiscale 05126850485

Dati sull'occupazione

Numero medio	Operai
	1

La società, alla chiusura del presente bilancio, non ha alcun dipendente alle proprie dipendenze.

Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci

Compensi	Sindaci
	2.730

Ai sensi del n. 16, art. 2427 c.c., corrispettivi di competenza spettanti al Collegio Sindacale per la funzione di revisione dei conti annuali ammontano ad euro 2.730.

L'onorario del liquidatore è stato impegnato con determina dirigenziale del 05.09.2017.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quello di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ad oggi non vi sono stati eventi occorsi in data successiva al 21.09.2017 tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale, finanziaria ed economica sostanzialmente diversa da quella risultante dal presente bilancio o tale da richiedere rettifiche od annotazioni integrative al bilancio stesso.

Nota Integrativa parte finale

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U

Codice fiscale 05126850485

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

PIANO DI RIPARTO

La situazione finale può essere sintetizzata come segue:

Disponibilità liquide

Conto corrente bancario	127.160,47
Crediti da incassare	106.788,39

Immobilizzazioni materiali

Fabbricati, Terreni Agricoli, Terreni Edificabili	6.805.877,63
Altri beni mobili	11.244,02

TOTALE ATTIVO **7.051.070,51**

Passività da estinguere

Fondo rischi ed oneri	36.435,80
Debiti tributari	33.124,54
Fornitori irreperibili	1.053,91
Debito previdenziali	2.343,54
Debiti per onorari liquidatore	97.760,00

TOTALE PASSIVO **170.717,79**

PATRIMONIO NETTO FINALE **6.880.352,72**

TOTALE A PAREGGIO **7.051.070,51**

Il piano di riparto prevede pertanto:

- 1 L'estinzione delle passività residue per Euro 35.468,08 (Irap 2.479,76, Imposta Sostitutiva 30.644,78, debiti previdenziali 2.343,54) mediante utilizzo delle liquidità disponibili che il liquidatore trattiene a tale scopo, oltre a un fondo spese di Euro 25.000,00 per il pagamento della somma dovuta al dipendente, per i relativi oneri fiscali/previdenziali e le spese legali, nel caso di accettazione, con il consenso della proprietà, della proposta transattiva formulata dal dipendente stesso nel tentativo di conciliazione avanti la Commissione di Conciliazione dell'Ispettorato del Lavoro di Firenze, per il quale il prossimo incontro è fissato

- per il giorno 11/10/2017;
- 2 L'assegnazione al socio unico degli immobili e dei beni mobili di proprietà per un importo pari a Euro 6.817.121,65 (da prelevarsi dal capitale sociale e dalle altre riserve di capitale).
 - 3 La distribuzione al socio unico della liquidità residua pari a Euro 66.692,39, alla chiusura del c/c della società.
 - 4 L'assegnazione al socio unico dei crediti residui pari a 106.788,39 composti dal credito iva per Euro 3.028.39, dal credito nei confronti dell'Azienda Agricola Pratelli Alessandro per Euro 6.000,00 e dal credito nei confronti della Città Metropolitana stessa, per l'impegno al pagamento del compenso al liquidatore per Euro 97.760,00.
 - 5 L'assegnazione al socio unico, con l'impegno al pagamento degli stessi, dei debiti residui per un ammontare pari a Euro 135.249,71 formati dagli accantonamenti per eventuali debiti con l'assicurazione Groupama per Euro 1.022,00, debito nei confronti dei fornitori irreperibili Euro 1.053,91, dal compenso al liquidatore per Euro 97.760,00, dall'accantonamento per il contenzioso con il dipendente quantificato attualmente in Euro 35.413,80, nel caso di mancata accettazione della proposta transattiva prospettata dalla controparte come in precedenza esposto e, in tal caso, il liquidatore restituirà alla Città Metropolitana di Firenze, con le modalità dalla stessa comunicate, entro il giorno 14/10/2017 la somma di Euro 25.000,00 indicata al punto uno, precedentemente trattenuta.

Il Liquidatore propone

1. Che venga approvato il bilancio finale di liquidazione al 21 settembre 2017 e il conseguente piano di riparto.
2. Di essere autorizzato a trattenere le seguenti somme:
 - euro 35.468,08 al fine di estinguere le seguenti passività:
 - euro 2.479,76 per Irap;
 - euro 30.644,78 per Imposta Sostitutiva;
 - euro 2.343,54 per debiti previdenziali.
 - euro 25.000,00 per provvedere al pagamento della somma dovuta al dipendente, oltre i relativi oneri fiscali/previdenziali e spese legali, nel

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U

Codice fiscale 05126850485

caso di accettazione della proposta transattiva formulata dal dipendente stesso nel tentativo di conciliazione citato in precedenza;

3 Di essere autorizzato inoltre a:

- partecipare al citato tentativo di conciliazione;
- incassare eventuali attività attualmente non previste;
- procedere alla chiusura del conto corrente bancario intestato alla società distribuendo la somma di euro 66.692,39 alla Città Metropolitana di Firenze, nei modi che la stessa provvederà a comunicare e trasferire su un conto corrente intestato al liquidatore, le somme necessarie al pagamento degli importi indicati al punto due. Le eventuali somme residue, al netto delle spese bancarie saranno restituite alla Città Metropolitana di Firenze entro il 31/12/2017, e il conto corrente verrà estinto;
- provvedere a tutte le operazioni di chiusura della società, inclusa la richiesta di cancellazione al Registro Imprese.

Empoli, 21.09.2017

Il liquidatore

Dott. Giano Giani

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto liquidatore dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/03/2001 emanata dall'Agenzia delle entrate direzione regionale della Toscana.

SOC.AGR.MONDEGGI LAPP.SRL IN LIQ.CON S.U

Codice fiscale 05126850485

Società Agricola MONDEGGI LAPPEGGI s.r.l. in liquidazione

Sede legale: Bagno a Ripoli (FI), Via di Mondeggi n. 7

Capitale sociale: € 7.000.000,00 i.v. da unico socio

Cod. fisc. - Partita Iva - Registro Imprese di Firenze n. 05126850485

Iscritta al n. 521480 del R.E.A. della C.C.I.A.A. di Firenze

---===000000===---

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO indipendente

ai sensi Dell'art. 14 D.Lgs. 27.02.2010, n. 39

AL BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE CHIUSO

AL 21 SETTEMBRE 2017

Signori Soci,

il Bilancio Finale di Liquidazione al 21/09/2017 costituito dallo Stato Patrimoniale e Conto Economico con annessa nota Integrativa, accompagnato dal Piano di riparto è stato predisposto dal Liquidatore.

Quale organo di controllo contabile e legale il Revisore li ha convalidati senza riserve, previa verifica dei valori patrimoniali ed economici desunti dalle scritture e libri contabili regolarmente tenuti.

Ho predisposto pertanto la presente Relazione per la quale ritiene opportuno richiamare qui di seguito le norme più salienti del codice civile che regolano le procedure sul bilancio finale di liquidazione: Art. 2492 – 2493 – 2495 del Codice Civile.

La responsabilità della redazione del bilancio finale d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete agli amministratori (liquidatore) della società; è mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale. Tale giudizio è infatti il frutto dell'articolata attività di revisione legale dei conti, la quale si estrinseca nel compimento di più fasi successive tra le quali l'ultima è proprio l'emissione del giudizio sul

bilancio e sulla sua attendibilità.

Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità agli stessi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio finale di esercizio sia viziato da errori significativi o se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del presente giudizio professionale. Lo Stato patrimoniale e il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente anno 2016 ed il corrente anno 2017.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rilevo, in via preliminare, che il bilancio finale di liquidazione sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'Organo Amministrativo (liquidatore).

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

Per quanto riguarda il piano di riparto redatto dal Liquidatore ne prendo atto e la trovo attinente ai fatti.

Il bilancio finale di Liquidazione dell'esercizio chiuso al 21 settembre 2017 comunicato dal Liquidatore dott. Giano Giani presenta una perdita di € 166.995,00 e può essere sintetizzato con i seguenti principali dati:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Totale immobilizzazioni	6.817.122
Totale attivo circolante	233.948
Ratei e risconti attivi	<u>0</u>
TOTALE ATTIVO	7.051.070

PASSIVO

Totale patrimonio netto	6.880.352
Fondi per rischi ed oneri	36.436
Fondo T.F.R.	0
Debiti	134.282
Ratei e risconti passivi	<u>0</u>
TOTALE PASSIVO	7.051.070

CONTO ECONOMICO

Totale valore della produzione	226.014
Totale costi della produzione	<u>- 390.541</u>
Differenza tra valore e costi della produzione	-164.527
Proventi e oneri finanziari	<u>16</u>
Risultato prima delle imposte	-164.511
Imposte sul reddito (correnti, differite, anticipate)	<u>- 2.484</u>
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-166.995

=====

Da quanto sopra evidenziato risulta che il capitale netto al 21/09/2017 è pari ad Euro 6.880.352 , risultante tale dalle varie voci specificate nel bilancio.

Si richiamano per maggiori chiarimenti la Nota Integrativa e il piano di riparto in cui sono compiutamente analizzati i valori attivi e passivi, nonché la proposta del liquidatore di ripartizione.

Il Revisore, per quanto di propria competenza, ed in ultima analisi dà atto che nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Revisore denunce ai sensi dell'art. 2408 del C.C..

Conclusioni

Il Revisore esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio finale di liquidazione al 21.09.2017 ed alla proposta del Liquidatore in merito al Piano di riparto.

Il revisore vista la chiusura del presente esercizio finale, constatato quanto esposto in bilancio corredato dalla Nota Integrativa, nel condividere il bilancio finale di liquidazione e la Relazione finale, nonché il piano di Riparto, il sottoscritto ringrazia per la fiducia accordata.

Firenze, 22 Settembre 2017

IL Revisore Unico

Rag. Massimo Ippoliti.

Il sottoscritto liquidatore dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/03/2001 emanata dall'Agenzia delle entrate direzione regionale della Toscana.

**SOCIETA' AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI S.R.L. CON SOCIO UNICO IN
LIQUIDAZIONE**

Capitale Sociale € 7.000.000 i.v.

Sede Legale: Bagno a Ripoli, Firenze – via di Mondeggi 7

Registro Imprese di Firenze / C.F. – p.IVA: 05126850485 -R.E.A. : 521480

**Liquidatore: Dott. Giano Giani con studio in Empoli, via Piave n.64 - Tel. 0571/82376
Cel 3355442686**

La Società Agricola Mondeggi Lappeggi srl con socio unico, in liquidazione (da ora in poi “Mondeggi”), è stata posta in liquidazione con delibera dell’assemblea straordinaria in data 8 aprile 2009, per effetto della legge n. 244 del 24 dicembre 2007 (cosiddetta Finanziaria 2008).

La gestione del liquidatore è stata illustrata nelle relazioni ai bilanci d’esercizio e nelle relazioni trasmesse alla Città Metropolitana di Firenze.

Con deliberazione n.117 del 28 dicembre 2016 il Consiglio Metropolitanano ha deliberato di procedere all’accollo dei debiti della “Mondeggi”, in conseguenza della quale sono stati pagati tutti i debiti della “Mondeggi” ad eccezione del debito nei confronti di due fornitori, risultati irreperibili, dell’Inps relativa al dipendente, accantonata in bilancio per l’importo presunto, il cui importo dovrà essere determinato e comunicato dall’INPS, dell’Irap e dell’imposta sostitutiva relative all’atto di assegnazione al socio in quanto pagabili dopo la sottoscrizione dell’atto di assegnazione, dell’onorario del liquidatore già impegnato dalla Città Metropolitana di Firenze con determina Dirigenziale del 5/9/2017, inoltre è stata accantonata la somma richiesta dal dipendente, che ha promosso il tentativo facoltativo di conciliazione ex art.410 e seguenti c.p.c. ancora in corso, il tutto come meglio si rileva dal bilancio al 21 settembre 2017.

Tale bilancio presenta una perdita di € 166.995,44 dovuta prevalentemente dai costi conseguenti all’accertamento Imu notificato dal Comune di Bagno a Ripoli, dall’imposta sostitutiva relativa all’assegnazione dei beni al socio e dall’onorario del liquidatore.

La somma depositata sul c/c aperto presso la Chianti Banca fil. di Empoli a nome della “Mondeggi” ammonta a € 127.160,47.

Sono state vendute all’incanto tramite l’Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze, senza alcun costo per la “Mondeggi” le macchine e attrezzature agricole che non interessavano la Città Metropolitana di Firenze, con esclusione di alcune attrezzature della cantina, come da

autorizzazione dell'assemblea del 12 aprile 2017, mentre tutti gli altri beni mobili e immobili di proprietà della "Mondeggi" saranno assegnati al socio, con atto di assegnazione dei beni, il cui rogito è previsto per il 25 settembre 2017.

Empoli, 21 settembre 2017

Il Liquidatore della Società Agricola
Mondeggi Lappeggi s.r.l. in liquidazione- con socio unico
Dott. Giano Giani

Il sottoscritto liquidatore dichiara ai sensi degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/03/2001 emanata dall'Agenzia delle entrate direzione regionale della Toscana.

Dichiarazione liquidatore sussistenza condizioni per la cancellazione

Il presente modello deve essere compilato a video, salvato in formato .pdf/A, sottoscritto dal liquidatore dichiarante con una delle seguenti modalità e poi allegato alla pratica telematica contenente l'istanza di cancellazione della società dal Registro delle Imprese:

- a) **SOTTOSCRIZIONE GRAFICA:** stampare il modello già compilato, apporre nell'apposito spazio in calce al modello la sottoscrizione del dichiarante, effettuare la scansione del modello sottoscritto graficamente e salvare in un file in formato .pdf/A, apporre al file la sottoscrizione digitale del soggetto firmatario digitale della pratica. **Alla pratica dovrà essere allegato il documento d'identità del dichiarante;**
- b) **SOTTOSCRIZIONE DIGITALE:** salvare il modello compilato in un file in formato .pdf/A e apporre al file la sottoscrizione digitale del soggetto dichiarante.

Posizionando il cursore sul campo da compilare, nella barra di stato compare un breve testo-guida alla compilazione del campo relativo. Il testo-guida è richiamabile anche con il tasto F1.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
EX ART. 47 D.P.R. 445/2000

Il/La sottoscritto/a GIANO GIANI

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*

DICHIARA

- di essere il liquidatore della società SOCIETA' AGRICOLA MONDEGGI LAPPEGGI SRL IN LIQUIDAZIONE
- che ricorrono le condizioni previste dalla legge per presentare la richiesta di cancellazione della società dal Registro delle Imprese, poiché:
 - A) il liquidatore ha ricevuto da tutti i soci quietanza liberatoria senza riserve avverso il bilancio finale di liquidazione e l'originale della suddetta quietanza è conservato presso Studio Giani associazione professionale Via Piave n. 64 50053 Empoli e sarà esibito qualora fosse richiesto
 - oppure
 - B) sono decorsi i termini di legge² senza che
 - siano stati proposti reclami avverso il bilancio finale di liquidazione iscritto³ nel Registro delle Imprese in data (società di capitali)
 - vi siano state impugnazioni avverso il bilancio finale di liquidazione ed il piano di riparto comunicato ai soci in data (società di persone)

Data 25/09/2017

Documento sottoscritto graficamente
(il dichiarante apponga la propria firma grafica nello spazio sottostante)

Documento sottoscritto digitalmente
(indicare nome e cognome del dichiarante firmatario digitale)

GIANO GIANI

¹ Le opzioni A) e B) sono tra loro alternative.

² I termini di legge per l'approvazione tacita del bilancio finale di liquidazione sono: 90 giorni dall'iscrizione nel Registro delle Imprese del bilancio finale per le società di capitali (artt. 2492 e 2493 c.c.) e due mesi dalla comunicazione ai soci del bilancio finale e del piano di riparto per le società di persone (art. 2311 c.c.).

³ La data di iscrizione nel Registro delle Imprese del bilancio finale di liquidazione è la data di evazione del relativo protocollo (non la data di invio della pratica).

Dichiarazione liquidatore sussistenza condizioni per la cancellazione

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 196/2003

**Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 196/2003
con riferimento al procedimento relativo alla presente istanza, La informiamo che:**

- A) le finalità del trattamento dei dati personali e giudiziari richiesti ai sensi dell'art. 22, Dlgs.196/03 e sue successive modificazioni, sono le seguenti: procedimenti amministrativi (e relative istruttorie) e attività inerenti all' **Area Servizi Amministrativi**, in particolare all'Unità Organizzativa "**Registro Imprese 1**", che comprende le Unità Operative "Iscrizioni, Modifiche, Cancellazioni Registro Imprese, REA", "Iscrizioni d'Ufficio e Gestione Provvedimenti", "Controllo Qualità (gestione dei processi)", e "Informazioni RI, REA, Artigianato ed Invio Corrispondenza"; l'Unità Organizzativa "**Sportello Multifunzionale Registro Imprese 2 (Gestione Depositi)**" che comprende l'Unità Operativa "Sportello Multifunzionale e Sportelli Decentrati"; l'Unità Organizzativa "**Regolazione del Mercato e Registro Imprese 3 (Gestione Iscrizioni Abilitanti)**" che comprende le Unità Operative: "Tutela del mercato", "Iscrizioni Abilitanti e Artigianato" e "Controllo Dichiarazioni Sostitutive e Revisione Iscrizioni Abilitanti";
- B) i procedimenti riguardano le seguenti attività: iscrizione, variazione, cancellazione da Registri, Albi, Ruoli ed elenchi; rilascio dei relativi atti, certificati, visure e documenti inerenti i suddetti Albi, Ruoli, Elenchi e Registri, cancellazione dall'Elenco Informatico dei Protesti ex art. 4, legge 77/1955, istruttoria ed emanazione verbali d'accertamento di sanzioni amministrative ai sensi della legge 689/81, attività inerente il controllo delle clausole vessatorie su moduli o formulari, concorsi a premio ed ogni attività relativa all'accesso agli atti di competenza delle suddette U.O., a norma della legge 241/1990, nonché ogni altro adempimento di legge e di regolamento inerente attività delle Unità Organizzative e delle Unità Operative dell'Area Amministrativa;
- C) le modalità del trattamento sono le seguenti: modalità telematica, su supporto informatico e/o su supporto cartaceo, ad opera di soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza dei dati e a evitare l'accesso a personale o soggetti non autorizzati;
- D) il conferimento dei dati è obbligatorio e/o facoltativo; in caso di eventuale rifiuto a fornire le informazioni richieste, la domanda potrà subire richiesta di integrazione e/o non potrà essere accolta ai sensi della normativa vigente;
- E) i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: enti pubblici, persone fisiche, altri soggetti privati;
- F) L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs 196/2003 che prevede la seguente disciplina del diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti:
1. l'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
 2. l'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali,
 - b) delle finalità e modalità del trattamento,
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici,
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, co 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
 3. l'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati,
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati,
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
 4. l'interessato ha diritto ad opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta,
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

"**TITOLARE**" dei trattamenti sopraindicati è la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Firenze, con sede in Volta dei Mercanti, 1 - 50122 Firenze.

"**RESPONSABILI**" dei trattamenti sopraindicati sono:

- ❖ **il dirigente dell'Area Servizi Amministrativi** per i trattamenti effettuati con l'ausilio di strumenti informatici su banche dati tenute esclusivamente dalla Camera di Commercio di Firenze ed all'archiviazione dei documenti cartacei;
- ❖ **Infocamere società consortile delle Camere di Commercio Italiane per azioni**, con sede in Roma, Piazza Sallustio, 21 ed uffici in via G.B. Morgagni, 30/h per quanto attiene ai trattamenti dei dati effettuati con l'ausilio di strumenti informatici o inviati telematicamente ed all'archiviazione dei documenti cartacei con banche dati centralizzate.